



中央通り線から日東地区・ファルマン通り沿道の
既存商業集積等との連携・相乗効果

駅前既存
商店街との連携

所沢駅

駅前メインストリート(所沢村山線)

商業と都市型住宅が
融合した新たな
タイプの発信

駅側の顔づくり
イベント広場
オープンパス

中心市街地の
縦軸(中央通り線)

駅前既存
商業施設との連携

<「らしさ」による施設の魅力増加>
「所沢らしさ」を取り入れることで、地域
や広域から愛される施設

<歩行者動線>
・駅周辺全体への歩行者動線
・西口だけでなく東口、プロペ通り
等、所沢駅周辺全体の人々の回遊性
創出

<駅周辺商業施設との連携>
・ペDESTリアンデッキ等整備による
周辺地域の利便性向上
・「西口地区」と既存商店街等との連
携、機能の補完

<所沢駅ふれあい通り線>
アンダーパス区間の勾配・防犯性に
配慮

<複合施設と住宅の共存>
交通機関や良好な周辺住環
境への影響を考慮した駐車場
出入口位置等を配慮

地域住民の憩いと
防災を想定した公園

良好な住宅地形成への波及効果を期待

道路空間の
安全対策整備

土地区画整理事業区域
街路事業区域

駅からの歩行者動線

<西武西口開発計画コンセプト>
トータルコンセプト:通過する街から
「集い・過ごす」街へ、そして選ばれる
沿線へ
西口開発:広域型の商業を核とした
複合施設

<西口開発>
・広域からの集客力をアップさせる
・時間消費型施設の導入により、周
辺都市からの来街者を増やし、街
全体への波及効果を高める

<中央通り線南>
・県との協力による安心して過ごせ
る道路空間を創出

<地域コミュニティへの配慮>
・地域を分断しない街づくり
・地区外道路整備による地域格差の
解消
・高齢社会を見据えた施設配慮