

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

区画整理ニュース 20号



令和5年7月吉日発行

◆◆◆ 理事長挨拶 ◆◆◆

盛夏の候、組合員の皆様方にはご健勝のこととお慶び申し上げます。

また、日頃より、当事業の推進にご理解いただき厚く御礼申し上げます。

さて、6月24日(土)組合事務所で、「所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合第15回総会」を開催いたしました。多くの方々にご出席、また書面でのご参加をいただきまして、誠にありがとうございました。総会に上程いたしました承認事項「令和4年度事業報告書及び収支決算書並びに財産目録について」の議案は慎重審議のうえ、承認議決を頂きました。

当事業においては、おかげさまでこの春に業務代行者である野村不動産株式会社へ戸建建設予定の保留地の引き渡しを行いました。これで野村不動産株式会社が購入する全ての保留地について処分する事ができました。また、来年5月オープン予定の商業施設の建設も順調に進んできており、全体的に工事が進んできているのが目に見えます。工事に当たっては、工事車両の通行及び騒音、通行止め等でご迷惑をお掛けしておりますが、一日も早く土地利用ができるよう、鋭意努力して参りますので、皆様方のご理解とご支援をお願いいたします。

最後になりますが、改めて皆様からの変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げますとともに、ご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

理事長 肥沼一彦

◆◆◆使用収益開始について◆◆◆

周辺の道路やインフラ等の整備が完了し、利用可能な状態になった仮換地について、使用収益開始の通知を行ってまいります。地権者の皆様には通知前に、現地にて境界杭の立会確認を行いますので、ご協力をお願いいたします。

使用収益開始後の仮換地につきましては、地権者の皆様の管理となります。空き地となっている場合、雑草が繁茂し道路の見通しの悪化や害虫の発生を誘発するおそれがありますので、除草等の適正な管理をお願いいたします。

◆◆◆組合からのお願い◆◆◆

●土地の権利の異動について

組合では、土地の権利関係の最新情報を常に把握する必要があります。

相続や、土地の売買等で、権利を変動する予定や、変動が生じた場合は組合までお知らせください。

●仮換地の分割について

仮換地を分割したい場合には、従前地の分筆が必要となります。

従前地の分筆及び仮換地の分割の際は、事前に組合までご相談ください。

◆◆◆ホームページ開設のお知らせ◆◆◆

北秋津・上安松土地区画整理事業のホームページを8月から開設いたします。事業概要や区画整理ニュース等の閲覧や、組合からののお知らせや保留地売買情報等を発信してまいりますので、是非ご覧ください。

URL:<http://kitaakitsu-kamiyasumatsu.com>

◆◆◆ 発行・お問い合わせ先 ◆◆◆

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

住所 埼玉県所沢市大字北秋津418-5 電話 04-2946-8566 FAX 04-2946-8564
Mail kitaakitsukumiai@vega.ocn.ne.jp

◆◆◆第15回総会報告◆◆◆

令和5年6月24日に所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合にて、本組合の第15回総会を開催し、上程した議案を慎重に審議していただいた結果、原案どおり承認されました。

当日は、組合員総数134名の内、出席者19名、書面議決による出席67名、委任状による出席4名、合計90名、出席率にすると約67%と組合員の過半数の出席を頂き開催しましたことをご報告いたします。

【承認事項】

第1号承認 令和4年度事業報告書及び収支決算書並び財産目録について

【令和4年度収支決算】

収入金額 3,144,381,924円

支出金額 1,806,993,490円

繰越金 1,337,388,434円（令和5年度へ繰越）

【収入の部】

(単位：千円)

款	項	当初予算額	現予算額	決算額	増▲減額	摘要
第1款	事業費補助金	125,000,000	125,000,000	125,000,000	0	
	第1項 事業費補助金	125,000,000	125,000,000	125,000,000	0	令和4年度 所沢市土地区画整理事業補助金
第2款	特別事業費補助金	400,000,000	400,000,000	400,000,000	0	
	第1項 特別事業費補助金	400,000,000	400,000,000	400,000,000	0	令和4年度 所沢市土地区画整理事業補助金
第3款	公共施設管理者負担金	131,369,000	131,369,000	131,369,000	0	
	第1項 公 管 金	131,369,000	131,369,000	131,369,000	0	令和4年度 所沢市公共施設管理者負担金協定
第4款	保留地処分金	3,735,722,000	3,735,722,000	2,264,965,313	▲ 1,470,756,687	
	第1項 保留地処分金	3,735,722,000	3,735,722,000	2,264,965,313	▲ 1,470,756,687	保留地処分(23街区:11,460.21㎡)
第5款	寄付金・その他	205,152,000	205,152,000	211,815,428	6,663,428	
	第1項 寄付金・その他	5,152,000	5,152,000	11,815,428	6,663,428	伊藤園自動販売機売上(68,568)、 証明証発行手数料(19,800)、 取出し管設置負担(11,726,000)、 預金利息(1,060)
	第2項 借 入 金	200,000,000	200,000,000	200,000,000	0	三菱UFJ銀行
第6款	繰越金	2,757,000	2,757,000	11,232,183	8,475,183	
	第1項 繰越金	2,757,000	2,757,000	11,232,183	8,475,183	令和3年度決算による
	収 入 合 計	4,600,000,000	4,600,000,000	3,144,381,924	▲ 1,455,618,076	

【支出の部】

(単位：千円)

款	項	当初予算額	現予算額	決算額	増▲減額	摘要
第1款	事業費	4,285,000,000	4,285,000,000	1,532,907,215	▲ 2,752,092,785	
	第1項 工事費	4,100,000,000	4,046,000,000	1,350,553,587	▲ 2,695,446,413	造成工事(その2:130,062,000)、(その3:259,200,000)、 (その4:300,000,000)、(その5:659,780,000)、 草刈工事(1,511,587)
	第2項 移転・移設費	50,000,000	104,000,000	103,740,801	▲ 259,199	建物移転補償費(3棟)(79,367,555)、 電柱移設費(15件)(13,109,246)、ガス管移設(748,000)、 水道管移設(10,516,000)
	第3項 調査設計費	85,000,000	85,000,000	65,883,242	▲ 19,116,758	令和3年度調査設計業務(その2)(24,750,000)、 令和4年度調査設計業務(その1)(33,352,000)、 家屋調査業務(その2)(2,924,900)、 令和4年度埋蔵文化財保存調査業務(4,856,342)
	第4項 損失補償費	50,000,000	50,000,000	12,729,585	▲ 37,270,415	補償費(10件)(7,994,085)、 補償代行工事(その4)他(4,735,500)
第2款	事務費	74,100,000	74,100,000	70,850,527	▲ 3,249,473	
	第1項 会議費	200,000	200,000	96,237	▲ 103,763	総会・理事会等お茶購入代金
	第2項 報 酬	2,000,000	2,000,000	1,349,755	▲ 650,245	役員報酬
	第3項 給 与	2,400,000	2,400,000	2,342,760	▲ 57,240	事務員給与
	第4項 旅 費	100,000	100,000	0	▲ 100,000	
	第5項 交際費	100,000	100,000	28,044	▲ 71,956	お礼品代、手土産代、香典
	第6項 需用費	1,500,000	1,500,000	1,407,366	▲ 92,634	事務用消耗品購入代金、電気料金、ガス料金、水道料金他
	第7項 役務費	800,000	800,000	509,979	▲ 290,021	電話料金、振込手数料、源泉徴収、郵券代他
	第8項 使用料及び賃借料	700,000	700,000	635,304	▲ 64,696	複合機リース料・使用料
	第9項 備品購入費	500,000	500,000	222,200	▲ 277,800	パソコンサーバー
	第10項 負担金	0	0	0	0	
	第11項 委託費	61,600,000	61,600,000	61,600,000	0	令和4年度 事業管理業務委託
	第12項 事務所管理費	2,400,000	2,400,000	2,190,720	▲ 209,280	組合事務所リース料、事務所用地賃借料、警備保証料
	第13項 雑 費	1,800,000	1,800,000	468,162	▲ 1,331,838	労働保険、固定資産税、施設賠償責任保険他
第3款	償還費	203,000,000	203,236,000	203,235,748	▲ 252	
	第1項 借入金償還	200,000,000	200,000,000	200,000,000	0	三菱UFJ銀行
	第2項 借入金利息	3,000,000	3,236,000	3,235,748	▲ 252	
第4款	予備費	37,900,000	37,664,000	0	▲ 37,664,000	
	第1項 予備費	37,900,000	37,664,000	0	▲ 37,664,000	
	支 出 合 計	4,600,000,000	4,600,000,000	1,806,993,490	▲ 2,793,006,510	

総会においては、5月23日（木）に行われた監査の結果を中村喜代志監事より事業報告書、収支決算書、財産目録等は適法且つ適正である旨の報告がありました。