

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

区画整理ニュース 6号



平成31年4月吉日 発行

◆◆◆理事長あいさつ◆◆◆

新緑の候、組合員の皆様方にはご健勝のこととお慶び申し上げます。また、日ごろから、事業の推進にご協力いただき厚く御礼申し上げます。

さて、先月開催いたしました「所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合第4回総会」におきましては、土曜日の午後というお忙しい中、多くの方々のご出席をいただきまして、誠にありがとうございました。第4回総会に上程いたしました「事業計画書(第1回変更)」「平成31年度収支予算」の2議案は全て慎重審議の結果、可決をいただきました。つきましては、可決をいただいた事業計画、収支予算に基づいて、今年度の事業をスタートしてまいりますので、皆様方のご理解とご支援をお願いいたします。

また、当事業も設立認可から3年目を迎え、現在、9月末予定の仮換地指定に向けての準備を行っております。仮換地が指定されますと、工事が始まり、本格的に“まちづくり”がスタートします。皆様が住みやすく、安心安全なまちづくりができるよう、役員一同努力してまいりたいと思っております。

そして、この5月には新元号「令和」が発せられ、新しい時代の幕開けとなります。身の引き締まる思いの中、最後になりますが、皆様からの変わらぬご協力をお願いいたしますとともに、皆様方のご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合
理事長 肥沼一彦

◆◆◆今年度の事業予定 ◆◆◆

今年度も事業認可時の計画に沿って事業予定をしております。下記表にまとめましたので、ご覧ください。また、総会等の詳細お知らせは、その都度あらためてご案内いたします。

項目	平成31年度(令和元年)												
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
1 組合総会			6/29 第5回 総会 平成30 年度決算				9月/下 第6回 総会 仮換地 指定						3月/下 第7回 総会 令和2 年度 予算
2 事業計画変更		申請				認可							
3 都市計画変更	県協議等		手続開始										告示
4 仮換地指定						仮換地指定							
5 工事									1号調整池他				
6 埋蔵文化財調査		試掘				試掘・本掘							

◆◆◆仮換地(案)個別説明会の報告 ◆◆◆

平成31年2月26日～3月9日に所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合事務所において、仮換地(案)個別説明会を開催いたしました。全組合員113名(95組)のうち、出席頂いた組合員111名(92組)、欠席された組合員3名でございました。欠席された組合員につきましては、今後、個別訪問等により、説明させていただきますので、よろしくお願いいたします。

また、皆様からいただいた、様々なご意見・ご要望を踏まえ、9月末の仮換地指定に向けて、見直しを行い、個別にご説明する機会を設けさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

◆◆◆第4回総会報告◆◆◆

平成31年3月30日に所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合にて、本組合の第4回総会を開催し、上程した2議案を慎重審議していただいた結果、全ての議案が可決されました。

また当日は、組合員総数113名の内、出席者34名、書面議決による出席44名、委任状による出席6名、合計84名、出席率にすると74%と組合員の半数以上の出席がありましたことをご報告いたします。

なお、2議案の議決事項については右頁にまとめましたのでご覧ください。



皆様からの主な質問

Q1. 昨年度より委託費、予備費が増えた理由はなにか。

A1. 委託費については、工事が始まりましたら、事務局の職員を一人増員する予定ですので、前年度より多く計上しております。

予備費については、工事着工に伴い、予期せぬ工事、補償が発生した場合の対処費として、前年度より多く計上しております。

◆◆◆土地の権利の異動等の届出について◆◆◆

土地・建物の権利の異動（所有権の移転、住所・氏名等の変更、土地の分筆・合筆の変更及び地積の増減、又は建物について登記の変更、分割及び建坪の増減等）を行う場合、関係書類を添えて、速やかに本組合へ届出をしてください！

【議決事項】

第1号議案 事業計画書（第1回変更）（案）の決定について

※変更理由

- ①設計図の変更
- ②地区面積の変更
- ③整理施行前の地積の変更
- ④整理施行後の地積の変更
- ⑤資金計画の変更

第2号議案 平成31年度収支予算（案）の決定について

【平成31年度収支予算】

収入・支出予算額 391,300千円 差引額 0千円

収入予算額

(単位：千円)

科 目	平成31年度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	増 減 額
第1款 事業費補助金	218,000	210,000	8,000
第2款 特別道路整備費補助金	0	0	0
第3款 公共施設管理者負担金	0	0	0
第4款 保留地処分金	173,000	206,700	-33,700
第5款 寄付金、その他	100	0	100
第6款 繰越金	200	300	-100
収 入 合 計	391,300	417,000	-25,700

支出予算額

(単位：千円)

科 目	平成31年度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	増 減 額
第1款 事業費	296,300	380,000	-83,700
第2款 事務費	45,000	32,000	13,000
第3款 償還費	0	0	0
第4款 予備費	50,000	5,000	45,000
支 出 合 計	391,300	417,000	-25,700

◆◆◆発行・お問い合わせ先◆◆◆

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合
 住所 埼玉県所沢市大字北秋津418-5
 電話 04-2946-8566 FAX 04-2946-8564
 Mail kitaakitsukumiai@vega.ocn.ne.jp

※土地区画整理事業について、何かご相談等ございましたらご連絡下さい。