所 沢 都 市 計 画 図

1：15,000

令和三年十月作成

所沢都市計画事業 下安松東土地区画整理事業 位置図 縮尺＝1：15,000

所沢駅周辺図 1:7,500

新所沢駅周辺図 1:7,500

小手指駅周辺図 1:7,500

位置図

事業名称	所沢都市計画事業 下安松東土地区画整理事業
施行者	下安松東土地区画整理組合
施行面積	85,797.66㎡
施行期間	令和５年度～令和10年度

凡例

市街化区域	都市計画区域界（行政界）	地域・地区	準工業地域 60 200 / 60 300
市街化区域	市街化区域		工業地域 —
市街化調整区域	用途地域が指定されている市街化調整区域		工業専用地域 60 200
用途地域	建蔽率(%) / 容積率(%)		形態規制 上段：容積率 下段：建蔽率
地域・地区	第一種低層住居専用地域 80 100 / 80 150	その他の地域地区	高度利用地区
	第二種低層住居専用地域 50 80 / 60 100		防火地域
	第一種中高層住居専用地域 80 100 / 80 150		準防火地域
	第二種中高層住居専用地域 60 100 / 60 200		生産緑地地区
	第一種住居地域 60 200		地区計画区域
	第二種住居地域 60 200		土地区画整理事業区域
	準住居地域 60 200		市街地再開発事業区域
	田園住居地域 — —		
	近隣商業地域 80 200		
	商業地域 80 300 / 80 200		
都市施設	都市計画道路	用途地域指定されていない地域	A 建物形態規制A地区（裏面参照）
	都市計画公園・緑地		B 建物形態規制B地区（裏面参照）
	都市下水路		C 建物形態規制C地区（裏面参照）
	荒川右岸流域下水道幹線		D 建物形態規制D地区（裏面参照）
	その他の都市計画施設		E 建物形態規制E地区（裏面参照）
	狭山近郊緑地保全区域		
	県立狭山自然公園		
	特別緑地保全地区		
	市づくり協定の区域		

1. 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域における建蔽率の最小の数値は 10%です。
2. 生産緑地地区については、当次市都市計画図までお問い合わせください。

令和３年３月現在の1:12,000より縮小編集したものである。

縮尺 1:15,000 製図者 1人 写真撮影時 令和３年３月撮影

注意 1. この地図（都市計画図）は、令和３年３月元のものです。
2. 開発許可の照会は「用途地域、形態制限」については、当広報都市課までお問い合わせください。
3. 許可なくして複製することを禁じます。

1：15,000

複製を禁ず

所沢市役所