

# 確 約 書

年 月 日

(宛先)所沢市長

申請者 住所

氏名

代理人 住所

氏名

(担当)

(連絡先)

所沢市街づくり条例第40条の基準に係る協議に基づき、緑化計画書に代わり確約書を提出します。  
 当該開発事業は宅地分譲であるため、必要緑化面積の確保等については、土地利用を図る時点において買主等が行うことになることから、売買契約書等に当該事項を記載するとともに、買主等に対してその主旨を十分に説明することを確約します。

<b>概要</b>	開発事業番号		法定建ぺい率	%	※区域内で異なる場合	%	中高層 該当 <input type="checkbox"/>
	開発事業区域地番						
	主要用途		名	称			
<b>緑地関連法令</b>		森林法 届出 <input type="checkbox"/> 許可 <input type="checkbox"/>	近郊緑地 届出 <input type="checkbox"/>	自然公園 届出 <input type="checkbox"/>	県景観地 届出 <input type="checkbox"/>		
		市保存樹林届出 <input type="checkbox"/>	市保存樹木届出 <input type="checkbox"/>	市ふるさとの樹 届出 <input type="checkbox"/>	緑地協定 該当 <input type="checkbox"/>		
<b>必要緑化面積算出</b>		街づくり条例 敷地面積	a	控除面積(道路後退等)	b	敷地面積 (A=a-b)	
	開発事業区域面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	A	m <sup>2</sup>	
	必要緑化面積	$A \times 3\%$ $A \times (1 - \text{建ぺい率}) \times 30\%$ $A \times (1 - \text{建ぺい率}) \times 30\%$	3% 30又は50 30又は50	建ぺい率 30又は50 30又は50	B	m <sup>2</sup>	※小数点第3位を切上げ
<b>緑化面積算出</b>							
平面緑化		※小数点第3位を切捨て					m <sup>2</sup>
植栽本数							
		高木(成木)	高木(幼木)	中木			
		高中木 (20 m <sup>2</sup> × <input type="text"/> 本)	(6 m <sup>2</sup> × <input type="text"/> 本)	(3 m <sup>2</sup> × <input type="text"/> 本)		= <input type="text"/> m <sup>2</sup> ≥ B	
		低木	B <input type="text"/> m <sup>2</sup> × 2 本以上		= <input type="text"/> 本		

添付書類  案内図  緑化計画図(緑地求積図)  面積計算表(三斜法、周囲長)  植栽計画図