

所 沢 市 街 づ く り 条 例

申請様式等（開発事業者用）

令和5年4月1日

大規模開発事業相談書

年 月 日

(あて先) 所沢市長

大規模開発事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

(法人にあつては、その名称、代表者氏名及び主たる  
事務所の所在地を記入してください。)

所沢市街づくり条例第24条・同条例第34条第3項において準用する同条例第24条の規定により、大規模開発事業相談書を提出します。

大規模開発事業 区域の地番	所沢市					
代 理 者	住所 氏名			電話番号		
設 計 者	住所 氏名			電話番号		
工 事 施 工 者	住所 氏名			電話番号		
大規模開発事業 区域の面積	宅地	山林	畑	その他( )	登記面積合計	実測面積
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
区 域 の 区 分	用途地域		防火指定		地区計画	
			防火 準防火 無		有 無	
規 模 ・ 戸 数	予定建築面積		予定延べ面積		予定戸数	
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		戸	
予 定 建 築 物 等	工事種別		種 類		階 数	
	新築(設) 増築(設) その他( )		一戸建ての住宅 共同住宅 その他( )		地上 階 地下 階	
工 事 着 手 ・ 完 了 等 の 予 定 日	開発事業申請書の提出予定日		工事着手予定日		工事完了予定日	
	年 月 日		年 月 日		年 月 日	

以下は記入しないでください。

受 付 欄	受付日	収受印	備 考
	番号		

← 80 cm 以上 →

<b>開 発 事 業 計 画 の お 知 ら せ</b>			
開発事業区域の地番	所沢市		
開発事業区域の面積	m <sup>2</sup>		
主要用途		建築面積	m <sup>2</sup>
住戸数	棟	戸	延べ面積 m <sup>2</sup>
階数	地上	階 地下	階 最高の高さ m
工事期間予定	年 月 日 ~ 年 月 日		
開発事業番号	第 号		
開発事業承認日	年 月 日		
工事着手日	年 月 日		
開発事業者	住所 氏名	電話番号	
代理者	住所 氏名	電話番号	
設計者	住所 氏名	電話番号	
工事施工者	住所 氏名	電話番号	

この標識は、所沢市街づくり条例に基づき設置するものです。この内容についてのお問い合わせは次の連絡先をお願いします。

連絡先 電話番号

設置日 年 月 日 〔近隣説明結果報告書提出日 年 月 日〕

60cm  
(1m)  
以上

所沢市街づくり条例施行規則第14条に規定する「開発事業計画のお知らせ」は上記を標準とする。

標識設置届

年 月 日

(あて先) 所沢市長

開発事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

(法人にあつては、その名称、代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。)

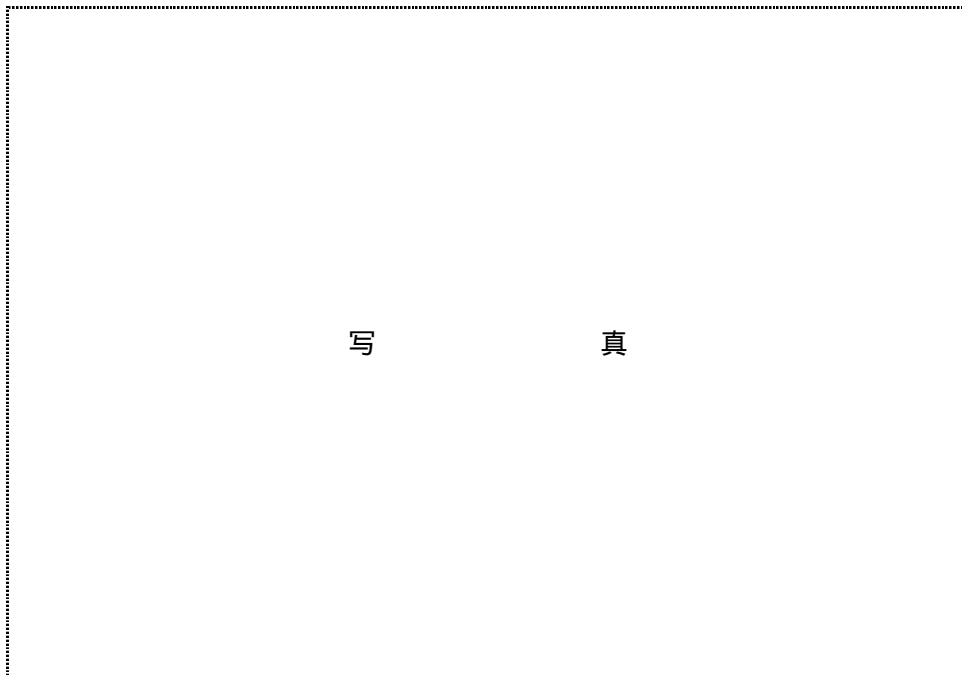
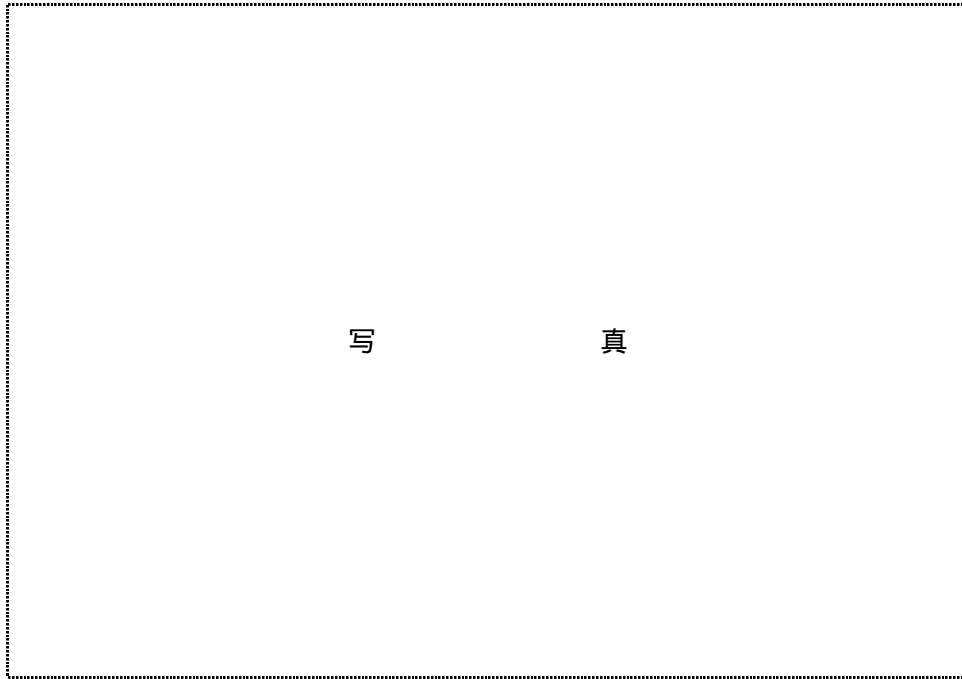
所沢市街づくり条例第22条・同条例第34条第3項において準用する同条例第22条の規定により、次の開発事業に係る標識を設置したので届け出ます。

開発事業区域の地番	所沢市						
代 理 者	住所 氏名		電話番号				
設 計 者	住所 氏名		電話番号				
工 事 施 工 者	住所 氏名		電話番号				
区 域	市街化・調整	用途地域	1低・2低・1中・2中・1・2・準住・近・商・準工・工				
主要用途			防火指定	有(防火 準防火) 無			
工事種別	新築(設)	増築(設)	改築	地区計画	有 無	建築協定	有 無
構 造			階 数	地上	階 地下	階	
道路幅員	認定	m	現況	m	建 蔽 率	法定	% 計画 %
					容 積 率	法定	% 計画 %
	計 画 部 分	既 存 の 部 分	合 計				
開発事業区域の面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
敷地面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
建築面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
延べ面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
最高の高さ	m		分譲戸数	戸			
最高の軒の高さ	m		賃貸戸数	戸			
許可申請の有無	1 開発許可 2 建築許可(42条 43条) 3 適合証明 4 他法( )						
標識設置日	年 月 日		工事期間 予定	年 月 日 ~ 年 月 日			

以下は記入しないでください。

受 付 欄	受付日	收受印	備 考
	番号		

写真 [ 標識の設置及び記載内容が確認できるもの ( 遠景及び近景 ) ]



**添付図書**

- 1 付近見取図
- 2 近隣関係者への説明に係る図書

開発事業申請書

年 月 日

(あて先) 所沢市長

開発事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

(法人にあつては、その名称、代表者氏名及び主たる  
事務所の所在地を記入してください。)

所沢市街づくり条例第26条第1項・同条例第34条第3項において準用する同条例  
第26条第1項の規定により、開発事業の申請をします。

開発事業区域 の 地 番	所沢市
開発事業区域 の 面 積	m <sup>2</sup>
開発事業の種類	(次のうち該当するすべての番号に をつけてください。)  1 開発事業区域の面積が500m <sup>2</sup> 以上の開発行為等 2 中高層建築物の建築 3 ワンルーム形式建築物の建築 4 動物霊園の建設 5 葬祭場等の建築

以下は記入しないでください。

受 付 日	年 月 日
開発事業番号	第 号
手 続	( 1 2 3 )
備 考	収受印

受 付 日 年 月 日

開発事業番号 第 号

手 続 ( 1 2 3 )

開発事業の概要							
開発事業者	住所 氏名		電話番号				
代理者	住所 氏名		電話番号				
設計者	住所 氏名		電話番号				
工事施工者	住所 氏名		電話番号				
開発事業区域の地番（土地区画整理事業施行地区の場合は、仮換地番号も併記）							
区 域	市街化・調整	用途地域	1 低・2 低・1 中・2 中・1・2・準住・近・商・準工・工				
主要用途				防火指定	有（防火 準防火） 無		
工事種別	新築（設）	増築（設）	改築	地区計画	有 無	建築協定	有 無
構 造				階 数	地上	階 地下	階
道路幅員	認定	m	現況	m	建 蔽 率	法定	% 計画 %
					容 積 率	法定	% 計画 %
		計 画 部 分		既 存 の 部 分		合 計	
開発事業区域の面積		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
敷 地 面 積		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
建 築 面 積		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
延 べ 面 積		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
最高の高さ m		最高の軒の高さ m		分譲 戸		賃貸 戸	
標識設置日	年 月 日		工事期間 予 定		年 月 日 ~ 年 月 日		
都市計画法等 許 可 申 請	1 開発許可 2 建築許可（42条 43条） 3 適合証明 4 他法（ ）			地目	田 畑 山林 宅地 雑種地	その他	
汚水	1 公共下水道 2 浄化槽（合併 単独）（処理対象人員 人 人槽） 3 他（放流先等）						
雨水	1 公共下水道 2 貯留施設（ m <sup>3</sup> ） 3 浸透型（浸透井 トノ）						
建築物の各部分から敷地境界線 までの有効水平距離（最狭部分）			東 側（隣地 道路）	m	北 側（隣地 道路）	m	
			西 側（隣地 道路）	m	南 側（隣地 道路）	m	
公園・緑化	公園	m <sup>2</sup>	緑化	m <sup>2</sup>	開発事業区域に対する割合 %		
ごみ集積所	構造 造			m <sup>2</sup>			
自動車駐車場	敷地内	台（ m <sup>2</sup> ）	敷地外	台（ m <sup>2</sup> ）	うち業務用 台 計画戸数に対する割合 %		
自転車駐車場	敷地内	台（ m <sup>2</sup> ）	敷地外	台（ m <sup>2</sup> ）	計画戸数に対する割合 %		
集会施設	有（ m <sup>2</sup> ） 無						

管理に関する事項

管理者	住 所 氏 名		電話番号				
管理方法	1 常駐（居住 通勤）		2 巡回（ 回/日 週）		管理人室	有（ m <sup>2</sup> ） 無	





近隣説明結果報告書

年 月 日

(あて先) 所沢市長

開発事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

(法人にあつては、その名称、代表者氏名及び主たる  
事務所の所在地を記入してください。)

所沢市街づくり条例第 2 3 条・同条例第 3 4 条第 3 項において準用する同条例第 2 3 条の規定により、次の開発事業の計画を近隣関係者等に説明したので、結果を別紙のとおり報告します。

開発事業区域の地番 所沢市



工事着手届

年 月 日

(あて先) 所沢市長

開発事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

(法人にあつては、その名称、代表者氏名及び主たる  
事務所の所在地を記入してください。)

所沢市街づくり条例第31条・同条例第34条第3項において準用する同条例第31条の規定により、次のとおり工事に着手したことを届け出ます。

開発事業番号	第 号
開発事業区域の地番	所沢市
工事着手日	年 月 日
工事完了予定日	年 月 日
工事施工者	住所 氏名 電話番号
工事責任者	住所 氏名 電話番号
備 考	

工事完了届

年 月 日

(あて先) 所沢市長

開発事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

(法人にあつては、その名称、代表者氏名及び主たる  
事務所の所在地を記入してください。)

所沢市街づくり条例第33条第1項の規定により、次のとおり工事が完了したことを  
届け出ます。

開発事業番号	第 号
開発事業区域 の 地 番	所沢市
工事完了日	年 月 日
工事施工者	住所 氏名 電話番号
工事責任者	住所 氏名 電話番号
備 考	

以下は記入しないでください。

検 査 日	年 月 日
-------	-------

開発事業変更届

年 月 日

(あて先) 所沢市長

開発事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

(法人にあつては、その名称、代表者氏名及び主たる  
事務所の所在地を記入してください。)

所沢市街づくり条例第34条第2項の規定により、承認を受けた開発事業について、  
次のとおり開発事業の内容を変更したので届け出ます。

開発事業番号	第 号
開発事業区域 の 地 番	所沢市
承 認 日	年 月 日
変 更 の 理 由	
変 更 の 内 容	

注 変更に係わる図書等を添付してください。

開発事業廃止届

年 月 日

(あて先) 所沢市長

開発事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

(法人にあつては、その名称、代表者氏名及び主たる  
事務所の所在地を記入してください。)

開発事業を廃止したので、所沢市街づくり条例第 3 4 条第 5 項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業番号	第 号
開発事業区域 の 地 番	所沢市
承 認 日	年 月 日
廃 止 の 理 由	

開発事業承継届

年 月 日

(あて先) 所沢市長

承継人 住 所  
氏 名  
電話番号  
被承継人 住 所  
氏 名  
電話番号

(法人にあつては、その名称、代表者氏名及び主たる  
事務所の所在地を記入してください。)

所沢市街づくり条例第 3 5 条第 2 項の規定により、承認を受けた開発事業について、  
当該承認に基づく地位を承継したので、次のとおり届け出ます。

開発事業 の承認を 受けた者	住 所	
	氏 名	
開発事業番号	第 号	
開発事業区域 の 地 番	所沢市	
承 認 日	年 月 日	
権原取得日	年 月 日	
承継の理由		

# 環 境 法 令 該 当 確 認 書

所沢市街づくり条例第 26 条第 2 項の規定により、環境法令の該当状況について、次のとおり確認書を提出します。

1. 大気汚染防止法に係る手続き（該当又は非該当に を付けてください。以下同じ。）

ばい煙発生施設の設置等	該 当 ・ 非該当
揮発性有機化合物排出施設の設置等	該 当 ・ 非該当
一般粉じん発生施設の設置等	該 当 ・ 非該当
特定粉じん発生施設の設置等	該 当 ・ 非該当
特定粉じん排出等作業の実施	該 当 ・ 非該当

2. 騒音規制法及び振動規制法に係る手続き

特定施設の設置等	該 当 ・ 非該当
特定建設作業の実施等	該 当 ・ 非該当

3. 水質汚濁防止法に係る手続き

特定施設の設置等	該 当 ・ 非該当
指定地域特定施設の設置等	該 当 ・ 非該当

4. ダイオキシン対策特別措置法に係る手続き

特定施設の設置等	該 当 ・ 非該当
----------	-----------

5. 土壌汚染対策法に係る手続き

3,000 m <sup>2</sup> 以上の土地の形質の変更 <sup>1</sup>	該 当 ・ 非該当
---	-----------

6. 埼玉県生活環境保全条例に係る手続き

指定ばい煙発生施設の設置等	該 当 ・ 非該当
指定粉じん発生施設の設置等	該 当 ・ 非該当
指定炭化水素類発生施設の設置等	該 当 ・ 非該当
指定騒音施設の設置等	該 当 ・ 非該当
指定騒音作業の設置等	該 当 ・ 非該当
指定排水施設の設置等	該 当 ・ 非該当
指定振動施設の設置等	該 当 ・ 非該当
指定土木建設作業の実施 <sup>2</sup>	該 当 ・ 非該当
アイドリング・ストップの周知の実施 <sup>3</sup>	該 当 ・ 非該当
特定有害物質取扱事業所の廃止又は建物の除去	該 当 ・ 非該当
3,000 m <sup>2</sup> 以上の土地の改変 <sup>4</sup>	該 当 ・ 非該当

7. 所沢市ダイオキシン類等の汚染防止に関する条例に係る手続き

指定届出施設の設置等	該 当 ・ 非該当
------------	-----------

8. 所沢市土砂のたい積の規制に関する条例に係る手続き

土砂のたい積（500 m <sup>2</sup> 以上 3,000 m <sup>2</sup> 未満）の実施	該 当 ・ 非該当
--	-----------

注）3,000 m<sup>2</sup>以上の土砂のたい積又は 500m<sup>3</sup>以上の土砂の排出については、埼玉県西部環境管理事務所において「埼玉県土砂の排出、たい積等の規制に関する条例」に基づく諸手続きが必要となります。

備 考

- 1 掘削（切土）・盛土部の合計面積が 3,000 m<sup>2</sup>以上であれば、届出対象となる。ただし、最高掘削深度が 50cm 未満、外部へ土砂を搬出しない、土壌の飛散又は流出しない等全てを満たす場合は、届出対象外となる。
- 2 指定土木作業とは、杭工事、地盤改良工事、根切り工事等に伴い排水を公共水域に排出する土木作業をいう。
- 3 「アイドリング・ストップの周知の実施」の項に該当する場合、「アイドリング・ストップ周知計画書」を提出すること。
- 4 土地の改変とは、土地の切り盛り、掘削等の造成行為や建築物・工作物などの建設行為をいう。



# 委任状

私は、下記のとおり代理人と定めます。

記

1 受任者

(住所)

(氏名)

2 委任事項

所沢市街づくり条例に基づく開発事業申請から開発事業検査済証の受領までの一切の権限

3 所在地番

所沢市

年 月 日

委任者 (住所)

(氏名)

これはあくまでも記載例です。委任事項や条件によって適宜、作成して下さい。

## 土地の権利者の同意書

\_\_\_\_\_の開発事業（所沢市街づくり条例）の計画について、異議がないので、土地の権利者として同意します。

土地の所在及び地番	地目	地積	権利の種別	同意年月日	同意者の住所氏名 (法人にあつては、その名称、代表者氏名及び主たる 事務所の所在地を記入してください。)	摘要

- 備考 1 共有の場合には、その旨「摘要」欄に明示すること。  
2 「権利の種別」の欄には、地上権、賃借権その他事業の妨げとなるものを記入すること。

## 葬祭場等建築に係る周辺環境配慮計画書（記入例）

所沢市街づくり条例第 21 条第 1 項第 6 号（葬祭場等の建築）に該当して行う開発事業において、周辺環境への配慮については、次のとおり計画しています。

開発事業者名	(株) ×葬祭センター (代)
駐車施設	区域内（屋内 1 台・屋外 15 台）・区域外 10 台
緩衝地の緑化	周囲には可能な範囲で樹木等を植え、周辺環境への配慮を行います。
花輪の設置	建物外には設置いたしません。
防音・防臭対策	お経の音や線香の臭いが外部に漏れないように、防音及び防臭対策を行います。
広告物・掲示物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西及び北側道路に向けて屋上看板：各 1 枚（8,500 mm×2,500 mm）</li> <li>・南西角の外壁に袖看板：1 枚（1,000 mm×3,500 mm）</li> <li>・南側駐車場入口脇に自立看板：1 枚（700 mm×2,000 mm）</li> </ul> 看板の仕様については別添図面参照
喫煙所の位置	建物内に防臭防煙装置を備えた喫煙所 1 箇所設置し、屋外の喫煙所は設けません。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご遺体を火葬する設備はありません。</li> <li>・周囲には、目隠しフェンス又は植栽等により配慮を行います。</li> <li>・出棺時に、クラクション等は鳴らしません。</li> <li>・出棺時に、外部から棺を見ることが出来ないようにします。</li> <li>・葬儀を行う際には、駐車場の出入口付近に誘導員を配置します。</li> </ul>
本計画書の 問合せ先	(株) ×葬祭センター 埼玉支社 営業本部 担当： 電話： - -

本計画書は、近隣関係者等へ説明時に配布すると共に、標識設置届同様に一般の閲覧に供します。