様式第１号

**マンション管理状況届出書**

年　　　月　　　日

新規 　 更新

（宛先）所沢市長　　　　　　　　　　　　　【届出者】

|  |  |
| --- | --- |
| **属 性** | 代表者（理事長等）　 区分所有者 |
| **氏 名** |  |

所沢市マンション管理適正化推進条例第１０条第１項の規定により、次のとおり届け出ます。

１　マンションの概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **マンション名** |  | | | |
| **所在地（住居表示）** | 〒３５９－  所沢市 | | | |
| **管理組合** | ある　　 ない | | | |
| **管理組合の名称** |  | | | 管理組合 ・  管理組合法人 |
| **管理組合の形態** | 団地管理組合である　　→　　全体の棟数 　　　　　棟  団地管理組合ではない | | | |
| **戸数** | 全 　　　　　戸 | | | |
| **階数** | 地上　　　階　・　地下　　　階 | | | |
| **新築年月** | （西暦）　　　　　年　　　　月 | | | |
| **併設用途** | ない　　　 店舗　　　 事務所　　 その他（　　　　　　　　） | | | |
| **駐車場** | ある　→　 機械式　　　　台　　 平面式　　　　台 | | | |
| ない | | | |
| **管理形態** | 自主管理 | | | |
| 管理委託 | 管理業者名  （支店名まで記入） |  | |
| 住　　　所 |  | |
| 電　　　話 | （　　　　　　） | |
| その他（　　　　　　　　） | | | |

２　適正な維持管理に関する事項

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **管理者等** | いる　　 いない | | | |
| **管理規約** | ある | 最終改正年（西暦）　　　　　年 | | ない |
| **総会の開催** | 年１回以上の開催　　 している　　 していない | | | |
| **管理費** | 徴収している　　  徴収していない | | | |
| **修繕積立金** | 徴収している | | | |
| 積立方法 | | 均等積立方式　　 段階増額積立方式 | |
| ㎡当たり月額 | | 円／㎡ | |
| 額の根拠 | | 長期修繕計画に　　 基づいている　 基づいていない | |
| 徴収していない | | | |
| **長期修繕計画** | ある | 最新作成（更新）年　 → （西暦）　　　　　年 | | | |
| 計画期間 → 　　　年間　（西暦）　　　　　年～　　　　　年 | | | |
| ない | | | | |
| **修繕の計画的な実施**  **(大規模な修繕工事)** | 実施済　→　直近実施年（西暦）　　　　　年 | | | | |
| 未実施 | | | | |
| **耐震性能** | ※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションの場合のみ記入ください。 | | | | |
| 耐震診断 | 実施済 → ( 耐震性あり　 耐震性なし)　  未実施 | | | |
| 耐震改修 | 実施済　　  未実施 | | | |
| **建物の状況** | 特に問題は生じていない | | | | |
| 問題が生じている（※複数チェック可） | | | | |
| 外壁等の剝落 外壁・共用廊下のひび割れ 鉄筋の露出・腐食  鉄部の発錆 給排水管の劣化 漏水 雨漏り その他（　　　　　　） | | | | |
| **空き住戸** | 【割合】0％ ～5％ ～10％ ～15％ ～20％ 20％超 不明  【戸数】　 　　　戸 | | | | |
| **賃貸化住戸** | 【割合】0％ ～5％ ～10％ ～15％ ～20％ 20％超 不明  【戸数】　 　　　戸 | | | | |
| **区分所有者等名簿** | ある　　 ない | | | | |
| **居住者等名簿** | ある　　 ない | | | | |
| **管理業者の業務履行状況の定期的な確認・評価** | 実施している　　 実施していない | | | | |

３　防災・コミュニティに関する事項

|  |  |
| --- | --- |
| **災害時に特に支援を要する者の名簿** | ある　　 ない |
| **自治会への加入** | 加入　→　(  マンション全体　　 個別加入 )  未加入 |

４　連絡先

|  |  |
| --- | --- |
| **属性** | 代表者（理事長等）　　管理業者　　区分所有者  　その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| **住所** | 〒　　　―　　　　　　電話　　　　(　　　　) |
| **氏名** | フリガナ |
|  |
| **メールアドレス** |  |

備考　記載いただいた内容は、マンション管理適正化施策を始めとする各種住宅政策の検討及び実施に当たっての基礎資料並びに連絡先として利用する場合がありますが、行政目的以外に利用することはありません。