


# 各種建築に係る情報は所沢市ホームページで公開しています！

## 市街化調整区域の建築形態規制が知りたいとき

所沢市地理情報システムにて市街化調整区域の形態規制が確認できます。

所沢市地理情報システム  で検索

①所沢市地理情報システムのページから「**建築形態規制**」のコマンドを選択してください。



都市計画情報/  
建築形態規制情報/  
土地区画整理事業情報


②画面に地図が開いたら、右側にある虫眼鏡マーク（検索コマンド）から、地番等にて対象地を検索をして下さい。



③対象地のが確認できたら、対象地の近くでマウスを「**左クリック**」すると、形態規制の地区や、建ぺい率、容積率、斜線 制限等、各種規制が確認できます。

## 市街化調整区域の建築形態規制地区がわかっていたら

形態規制地区（A～E地区）の規制内容の一覧表を公開しています。

所沢市 白地地域  で検索




所沢市ホームページトップページからは、「暮らし・手続き」→「土地・建物・景観」→「建物」→「建築制限」→「**白地地域の形態規制**」から確認ができます。

## 市街化調整区域での再建築などのご相談は…

都市計画法の手続きが必要となるため、まずは**開発指導課**へご確認ください。（開発指導課 04-2998-9379）

## 所沢市道の認定幅員・路線番号や、用途地域・地区計画について

所沢市地理情報システムにて所沢市道の認定幅員・路線番号や、用途地域・地区計画について確認ができます。

所沢市地理情報システム  で検索



？ 所沢市道の認定幅員、路線番号についてさらに詳しく調べたいときは…

**建設部 建設総務課**へご確認ください。（建設総務課 04-2998-9171）


？ 用途地域や地区計画についてさらに詳しく調べたいときは…


**都市計画課**へご確認ください。（都市計画課 04-2998-9192）

## 建物の斜線制限や日影等各種規制、市の取扱いについて

斜線制限、日影規制等

建築基準法の市の取扱い

所沢市 建築制限 

所沢市 確認申請の注意点  で検索

所沢市ホームページトップページからは、「暮らし・手続き」→「土地・建物・景観」→「建物」→「建築制限」→「**道路斜線、隣地斜線、北側斜線、日影規制等**」から確認ができます。

所沢市ホームページトップページからは、「暮らし・手続き」→「土地・建物・景観」→「建物」→「確認申請」→「**確認申請の注意点について（設計者・業者・民間確認検査機関向け）**」から確認ができます。