



街づくり通信

平成 29 年 11 月 発刊
所沢市 街づくり計画部
都 市 計 画 課

朝夕の冷え込みが厳しくなった今日この頃、皆様におかれましては、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

旧暫定逆線引き地区である「下安松地区」につきましては、現状と将来の街づくりの青写真となる「地域整備構想」の素案を地権者の皆様にお示しするため、委託業者が8月から現地を歩き、道路や緑の状況、地形等の実態調査を行いました。また、調査地区内の大切にしたいところや改善したいところ等の整理や課題の抽出を行い、現在、地域の将来像を様々な角度から検討しております。

説明会日程変更のお知らせ

本年度の11月と3月に説明会の開催を予定しておりましたが、2月に変更させていただきます。

開催日時等は改めて御連絡させていただきます。よろしくお願いたします。



現地調査の概要について

市街化区域に接する本地区は、近接する駅から概ね 1.5km の距離にあり、住宅地として潜在的な可能性の高い地区です。しかしながら、以下に示す課題もあります。

不足しているもの

- ・ 安全性 (特に主要な通学路について安全に登下校できるよう道路の整備が必要です。)
- ・ 雨水排水対策 (降雨に対応できる排水対策が必要です。)
- ・ 公園広場の不足 (身近なコミュニティと子供等の遊び場も必要です。)

改善すべきもの

- ・ 狭い道路 (車がすれ違える幅員を確保することは歩行者の安全にもつながります。)
- ・ 道路のつながり (自宅前の道路からスムーズに広い道路へ至ることができるよう道路整備が必要です。)

保全すべきもの

- ・ まとまった緑地 (まとまった緑地は地域の財産です。今後も残していきたいと考えます。)
- ・ 農地 (農地は癒される景色でもありますので必要に応じ残すものと考えます。)

※ 説明会では、このような現況と課題を整理し、街づくりの方向性と「地域整備構想」の素案について御説明いたします。

お問い合わせ先

所沢市 街づくり計画部 都市計画課 土地利用推進室
〒359-8501 所沢市並木一丁目1番地の1 高層棟5階
TEL : 04-2998-9192 FAX : 04-2998-9163
担当 : 田中、竹内

