

所沢都市計画図

1:15,000

●印の都市計画情報は令和6年1月現在のものです。

●都市計画区域、市街化区域及び市街化調整区域面積

都市計画区域面積	7211 ha	市街化区域面積	2840 ha
		市街化調整区域面積	4371 ha
		(うち用途地域が指定されている市街化調整区域)	(409 ha)

●市街化区域及び市街化調整区域の選定

告示年月日	告示番号	市街化区域面積	市街化調整区域面積	備考
昭和53年9月25日	建設省告示第975号	7,184 ha	2,693 ha	4,491 ha 新都市計画法施行
昭和54年8月15日	建設省告示第834号	7,184 ha	2,864 ha	4,300 ha 基地返還地の市街化区域編入
昭和54年4月24日	建設省告示第1,574号	7,184 ha	2,852 ha	4,232 ha 松嶺の一部、中富南部特定土地区画整理事業地区の市街化区域編入
昭和55年12月26日	建設省告示第1,835号	7,184 ha	2,887 ha	4,297 ha 旧指定逆引き地区(北秋津、若松町地区)の市街化調整区域編入(北秋津、若松町地区)
平成3年2月17日	国土庁告示第175号	7,184 ha	2,753 ha	4,431 ha 旧指定逆引き地区(北秋津、若松町地区)の市街化調整区域編入(北秋津、若松町地区)
平成3年2月27日	国土庁告示第176号	7,184 ha	2,784 ha	4,400 ha 第二峰峰土地区画整理事業地区の市街化区域編入
平成10年12月9日	国土庁告示第2,319号	7,199 ha	2,749 ha	4,450 ha 市街化調整区域
平成29年3月31日	国土庁告示第4,199号	7,199 ha	2,782 ha	4,417 ha 旧指定逆引き地区(北秋津地区の一部)の市街化区域編入
平成29年3月31日	国土庁告示第2,689号	7,199 ha	2,796 ha	4,400 ha 旧指定逆引き地区(若松町地区)の市街化区域編入
令和5年10月6日	国土庁告示第4,814号	7,211 ha	2,840 ha	4,371 ha 市街化調整区域、三ヶ島工業団地周辺地区及び旧指定逆引き地区(下安松地区の一部)の市街化区域編入

●用途地域別面積割

種別	計	低層住居専用地域	低層住居兼商業地	高層住居専用地域	高層住居兼商業地	住宅用地	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	その他
面積(ha)	2,829.1	1,262.0	35.6	397.0	124.2	592.7	126.6	45.7	0.0	54.4	85.0	91.0	286.3
割合(%)	100.0	44.5	1.3	13.7	4.4	20.6	4.5	1.6	0.0	2.0	3.0	3.2	1.0

①②：市街化調整区域の指定区域(新沢駅西口地区) 51.9ha
 ③④：市街化調整区域の指定区域(新沢駅西口地区) 51.9ha

●用途地域の選定

告示年月日	告示番号	建設省告示	当初決定	用途	備考
昭和35年3月17日	建設省告示第497号	建設省告示第2045号	見直し	4 用途	
昭和40年12月28日	建設省告示第3645号	建設省告示第1568号	拡大		
昭和45年1月16日	建設省告示第70号	建設省告示第343号	建築基準法の改正	6 用途	
昭和50年6月27日	建設省告示第915号	建設省告示第915号	基地返還		
昭和54年4月24日	建設省告示第706号	建設省告示第2629号	松嶺地区の一部、中富南部土地区画整理事業地区の指定		
昭和55年3月7日	建設省告示第239号	建設省告示第343号	松嶺地区の一部の変更		
昭和59年3月17日	建設省告示第1311号	建設省告示第1311号	橋本地区の一部の変更		
平成2年10月30日	国土庁告示第61号	国土庁告示第1248号	新沢駅東口、狭山ヶ丘駅東口地区の変更		
平成3年3月10日	国土庁告示第1248号	国土庁告示第706号	中富南部地区の変更		
平成4年1月17日	国土庁告示第556号	国土庁告示第1202号	さくら通り沿線地区の変更		
平成5年8月9日	国土庁告示第1202号	国土庁告示第1743号	第一峰峰土地区画整理事業地区の指定		
平成5年8月24日	国土庁告示第1743号	国土庁告示第329号	第二峰峰土地区画整理事業地区の指定		
平成7年12月22日	国土庁告示第329号	国土庁告示第706号	第二峰峰土地区画整理事業地区の変更		
平成9年3月11日	国土庁告示第706号	国土庁告示第1202号	第一峰峰土地区画整理事業地区の変更		
平成15年11月7日	国土庁告示第1202号	国土庁告示第1297号	小手指坂北口地区の変更		
平成19年8月21日	国土庁告示第1297号	国土庁告示第445号	第二上新井地区の一部の変更		
平成24年8月1日	国土庁告示第445号	国土庁告示第520号	東所沢ところさわサタラタウン周辺地区の変更		
平成27年3月30日	国土庁告示第520号	国土庁告示第454号	東所沢ところさわサタラタウン周辺地区の変更		
平成28年6月16日	国土庁告示第454号	国土庁告示第150号	新沢駅西口地区の一部の変更		
令和元年7月10日	国土庁告示第150号	国土庁告示第136号	北秋津・上安松地区の一部の変更		
令和2年3月27日	国土庁告示第136号	国土庁告示第179号	北秋津・上安松地区、若松町地区の一部の変更		
令和3年4月1日	国土庁告示第179号	国土庁告示第484号	三ヶ島工業団地周辺地区、下安松東地区(下安松地区の一部)の一部の変更		
令和5年10月6日	国土庁告示第484号		三ヶ島工業団地周辺地区、下安松東地区(下安松地区の一部)の一部の変更		

●高度利用地区

地区	面積	容積率の最高限度	容積率の最低限度	建築高さの最高限度	建築物の高さ	告示年月日	告示番号	備考
所沢駅西口地区	2.05 ha	60/10	30/10	7/10	25m	昭和61年6月15日		
所沢元町北地区	1.10 ha	50/10	15/10	6/10	20m	昭和61年11月15日		令和元年5月25日 所沢市告示第93号
所沢東町地区	0.6 ha	60/10	30/10	6/10	20m	昭和62年9月10日		平成27年3月30日 国土庁告示第520号
所沢駅西口北街区	0.6 ha	60/10	30/10	6/10	20m	平成27年9月30日		所沢市告示第485号

●防火地域及び準防火地域

地域	防火地域	準防火地域	告示年月日	告示番号	備考
面積(ha)	37.4	227.9	令和5年10月13日	所沢市告示第485号	

●防火・準防火地域の選定

告示年月日	告示番号	建設省告示	備考
昭和35年11月4日	建設省告示第2361号	建設省告示第2811号	新所沢地区の防火地域・準防火地域の指定
昭和35年12月27日	建設省告示第2811号	建設省告示第2811号	旧田地区の準防火地域の指定
昭和38年3月17日	建設省告示第2811号	建設省告示第2811号	新所沢地区の防火地域の追加指定
昭和54年1月27日	所沢市告示第24号	所沢市告示第24号	新所沢地区の準防火地域の追加指定
平成3年1月16日	所沢市告示第22号	所沢市告示第22号	所沢駅西口の防火地域指定、狭山ヶ丘駅東口の準防火地域指定
平成3年9月10日	所沢市告示第27号	所沢市告示第27号	中富南部地区の準防火地域の指定
平成5年8月24日	国土庁告示第2629号	国土庁告示第2629号	松嶺地区の準防火地域の指定
平成11年11月15日	国土庁告示第329号	国土庁告示第329号	北秋津地区の準防火地域の指定
平成19年8月21日	国土庁告示第343号	国土庁告示第343号	小手指坂北口地区の防火地域、準防火地域の指定変更
平成22年3月9日	国土庁告示第445号	国土庁告示第445号	新沢駅西口地区の防火地域、準防火地域の指定変更
平成24年8月1日	国土庁告示第445号	国土庁告示第445号	第二上新井地区の準防火地域の指定
平成27年7月10日	国土庁告示第520号	国土庁告示第520号	東所沢地区の防火地域、準防火地域の指定変更
平成27年9月30日	国土庁告示第521号	国土庁告示第521号	新沢駅西口の防火地域、準防火地域の指定変更
平成28年8月16日	国土庁告示第454号	国土庁告示第454号	東所沢ところさわサタラタウン周辺地区の防火地域、準防火地域の指定
令和元年7月10日	国土庁告示第151号	国土庁告示第151号	北秋津・上安松地区の準防火地域の指定
令和2年3月27日	国土庁告示第136号	国土庁告示第136号	北秋津・上安松地区、若松町地区の準防火地域の指定
令和5年10月6日	国土庁告示第485号	国土庁告示第485号	三ヶ島工業団地周辺地区、下安松東地区(下安松地区の一部)の準防火地域の指定

●都市計画道路

No.	種別	路線名称	起	終	幅員	延長	設置年月日	備考
1	1-1	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢林野中行人道	25	7,450	昭和42年6月15日	
2	1-2	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	25	7,750	昭和42年6月15日	
3	1-3	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	20	4,850	昭和42年6月15日	
4	1-4	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	20	4,850	昭和42年6月15日	
5	1-5	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	20	4,850	昭和42年6月15日	
6	1-6	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	18	1,840	昭和42年6月15日	
7	1-7	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	18	1,840	昭和42年6月15日	
8	1-8	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	18	1,840	昭和42年6月15日	
9	1-9	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	18	1,840	昭和42年6月15日	
10	1-10	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	15	1,810	昭和42年6月15日	
11	1-11	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	15	1,810	昭和42年6月15日	
12	1-12	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	16	2,800	昭和42年6月15日	
13	1-13	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	16	2,800	昭和42年6月15日	
14	1-14	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	18	2,800	昭和42年6月15日	
15	1-15	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	18	2,800	昭和42年6月15日	
16	1-16	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	16	2,800	昭和42年6月15日	
17	1-17	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	16	2,800	昭和42年6月15日	
18	1-18	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
19	1-19	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
20	1-20	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
21	1-21	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
22	1-22	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
23	1-23	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
24	1-24	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
25	1-25	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
26	1-26	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
27	1-27	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
28	1-28	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
29	1-29	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
30	1-30	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
31	1-31	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
32	1-32	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
33	1-33	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
34	1-34	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
35	1-35	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
36	1-36	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
37	1-37	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
38	1-38	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
39	1-39	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
40	1-40	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
41	1-41	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
42	1-42	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
43	1-43	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
44	1-44	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
45	1-45	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
46	1-46	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
47	1-47	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
48	1-48	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
49	1-49	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
50	1-50	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
51	1-51	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
52	1-52	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
53	1-53	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
54	1-54	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
55	1-55	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
56	1-56	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
57	1-57	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
58	1-58	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
59	1-59	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
60	1-60	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
61	1-61	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
62	1-62	新沢山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
63	1-63	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
64	1-64	東山線	大沢大塚交差点	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
65	1-65	坂本線	坂本第1丁目	大沢下野交差点	12	510	昭和42年6月15日	
66	1-66	新沢山線	大沢大塚					