

■ 高度利用地区（令和元年6月現在）

						変更告示年月日
						令和元年6月25日 所沢市告示第95号
地区	面積 (ヘクタール)	容積率の 最高限度 (パーセント)	容積率の 最低限度 (パーセント)	建蔽率の 最高限度 (パーセント)	建築面積の 最低限度 (平方メートル)	告示年月日 告示番号
所沢駅西口地区	約 2.0	600	300	70	250	昭和51年6月15日 所沢市告示第96号
所沢元町北地区	約 1.1	500	150	60	200	平成11年11月15日 所沢市告示第334号
所沢東町地区	約 0.6	600	300	60	200	平成26年7月10日 所沢市告示第387号
所沢駅西口北街区	約 0.6	600	300	60	200	平成27年9月30日 所沢市告示第519号

※ 壁面の後退距離は、同一区域内でも位置により異なるため、お問い合わせください。