

所沢都市計画図

1:15,000

●印の都市計画情報は令和7年2月現在のものです。

● 都市計画区域、市街化区域及び市街化調整区域面積

都市計画区域面積	7,211 ha	市街化区域面積	2,840 ha
		市街化調整区域面積	4,371 ha
		(うち無条件指定されている市街化調整区域)	(40.9ha)

● 市街化区域及び市街化調整区域の変遷

告示年月日	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	備考
昭和45年9月25日	7,184 ha	2,693 ha	4,491 ha	新都市計画法施行
昭和46年9月4日	7,184 ha	2,693 ha	4,491 ha	基礎返還地の市街化区域編入
昭和47年9月29日	7,184 ha	2,693 ha	4,491 ha	松郷の一部、中富南部特定土地区画整理事業地区の市街化区域編入
昭和49年12月20日	7,184 ha	2,887 ha	4,297 ha	旧新定逆線引き地区（北秋津、若松町地区）の市街化調整区域編入
昭和50年1月18日	7,184 ha	2,763 ha	4,431 ha	旧新定逆線引き地区（北秋津地区の一部）の市街化調整区域編入
平成10年12月29日	7,184 ha	2,764 ha	4,400 ha	第二榊峰土地区画整理事業地区の市街化区域編入
平成10年12月29日	7,199 ha	2,748 ha	4,450 ha	市域の面積調整
平成10年12月29日	7,199 ha	2,748 ha	4,417 ha	旧新定逆線引き地区（北秋津地区の一部）の市街化区域編入
令和元年9月27日	7,199 ha	2,796 ha	4,403 ha	旧新定逆線引き地区（若松町地区）の市街化区域編入
令和5年10月6日	7,211 ha	2,840 ha	4,371 ha	市域の面積調整、三ヶ島工業団地周辺地区及び旧新定逆線引き地区（下安松地区の一部）の市街化区域編入

● 用途地域別面積割合

種別	計	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種用途地域	第二種用途地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
面積(ha)	2,829.1	1,262.0	35.6	397.0	124.2	582.7	129.6	45.7	0.0	54.4	85.0	91.0	28.6
割合(%)	100.0	44.5	1.3	13.7	4.4	20.6	4.6	1.6	0.0	2.0	3.0	3.2	1.0

(注)：市街化調整区域の用途地域指定を含む。
・市街化区域の用途地域指定（所沢駅記念公園等）61.9ha

● 用途地域の変遷

告示年月日	告示番号	備考
昭和31年12月22日	建設省告示第2045号	当初決定 4用途
昭和35年3月17日	建設省告示第497号	見直し
昭和40年12月28日	建設省告示第3645号	拡大
昭和46年12月28日	埼玉県告示第1568号	拡大
昭和48年1月18日	埼玉県告示第70号	建築基準法の改正 8用途
昭和50年6月27日	埼玉県告示第315号	基礎返還
昭和54年4月24日	埼玉県告示第706号	松郷地区の一部、中富南部土地区画整理事業地区の指定
昭和55年3月7日	埼玉県告示第329号	榊峰土地区画整理事業地区の変更
昭和55年3月12日	埼玉県告示第348号	松郷の一部の変更
平成2年10月28日	埼玉県告示第1311号	松木7丁目、新道山ヶ丘停車場地区の変更
平成3年1月18日	埼玉県告示第61号	所沢駅東口、狭山ヶ丘駅東口地区の変更
平成3年9月10日	埼玉県告示第1248号	中富南部地区の変更
平成4年1月17日	埼玉県告示第70号	さくら通り路線地区の変更
平成5年4月9日	埼玉県告示第556号	第二榊峰土地区画整理事業地区の指定
平成5年8月24日	埼玉県告示第1202号	小手振1ヶ丘公園地区の変更
平成7年12月22日	埼玉県告示第1743号	都市計画法及び建築基準法の改正 12用途
平成9年3月11日	埼玉県告示第328号	第二榊峰土地区画整理事業地区の変更
平成15年12月7日	埼玉県告示第7号	建築基準法の改正
平成19年8月21日	埼玉県告示第1297号	小手振北口地区の変更
平成24年8月1日	所沢市告示第445号	新上井井地区の一部変更
平成27年9月30日	所沢市告示第520号	所沢駅西口地区の一部変更
平成28年8月16日	所沢市告示第454号	東所沢ところざわクラタウ周辺地区の変更
令和元年7月10日	所沢市告示第156号	所沢駅西口地区の一部変更
令和2年3月27日	所沢市告示第136号	北秋津、上安松地区、若松町地区の一部変更
令和3年4月1日	所沢市告示第178号	旧新定逆線引き地区（北秋津地区、牛沼地区、上口地区）の用途地域廃止、小手振1ヶ丘の一部変更
令和5年10月6日	所沢市告示第484号	三ヶ島工業団地周辺地区、下安松東地区（下安松地区の一部）の一部変更

平成30年4月1日施行 都市計画改正 13用途（田園住居地域追加）

● 高度利用地区

地区	面積	容積率の最高限度	容積率の最低限度	建築量の最低限度	告示年月日	備考
所沢駅西口地区	2.05 ha	60/10	30/10	7/10 250㎡	昭和51年6月15日	旧所沢駅西口地区
所沢元町北地区	1.10 ha	50/10	15/10	6/10 200㎡	平成11年11月15日	令和6年6月25日
所沢東町地区	0.6 ha	60/10	30/10	6/10 200㎡	平成26年7月15日	所沢市告示第595号
所沢駅西口北地区	0.6 ha	60/10	30/10	6/10 200㎡	平成27年9月30日	所沢市告示第519号

● 防火地域及び準防火地域

地域	防火地域	準防火地域	告示年月日	告示番号
面積 (ha)	37.4	227.9	令和5年10月6日	所沢市告示第485号

● 防火・準防火地域の変遷

告示年月日	告示番号	備考
昭和35年11月4日	建設省告示第2361号	新所沢地区の防火地域、準防火地域指定
昭和35年12月27日	建設省告示第2811号	旧旧地区の準防火地域指定
昭和40年3月17日	建設省告示第564号	新所沢地区の準防火地域追加指定
昭和54年1月27日	所沢市告示第24号	新所沢地区の準防火地域追加指定
平成3年1月18日	所沢市告示第22号	所沢駅東口の防火地域指定、狭山ヶ丘駅東口の準防火地域指定
平成3年9月10日	所沢市告示第273号	中富南部地区の準防火地域指定
平成5年8月24日	所沢市告示第263号	小手振1ヶ丘公園地区の準防火地域指定
平成11年11月15日	所沢市告示第335号	元北秋津の防火地域指定
平成19年8月2日	所沢市告示第324号	小手振北口地区の防火地域、準防火地域指定変更
平成22年3月3日	所沢市告示第66号	新所沢地区の防火地域、準防火地域指定変更
平成24年8月1日	所沢市告示第338号	新上井井地区の準防火地域指定
平成26年7月10日	所沢市告示第388号	所沢駅東口の防火地域、準防火地域指定変更
平成27年9月30日	所沢市告示第521号	所沢駅西口の防火地域、準防火地域指定変更
平成28年8月16日	所沢市告示第455号	東所沢ところざわクラタウ周辺地区の防火地域、準防火地域指定
令和元年7月10日	所沢市告示第151号	所沢駅西口地区の防火地域指定
令和2年3月27日	所沢市告示第137号	北秋津、上安松地区、若松町地区の準防火地域指定
令和5年10月6日	所沢市告示第485号	三ヶ島工業団地周辺地区、下安松東地区（下安松地区の一部）の準防火地域指定

● 都市計画道路

No.	路線名称	位	起点	終点	幅員	延長	区	種	目	備	考
1	新上井	線	大宮駅西口	大宮駅東口	25	740.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
2	中央	線	大宮駅西口	大宮駅東口	25	740.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
3	3-2	東	狭山	大宮駅西口	25	1750.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
3	3-3	西	本郷	大宮駅西口	25	840.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
4	4-1	所沢	山崎	大宮駅西口	20	1430.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
4	4-5	所沢	東口	大宮駅西口	20	320.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
5	3-4-6	新所沢	駅前	所沢駅西口	16	1840.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
7	3-4-7	交	下	大宮駅西口	18	550.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
8	3-4-8	新	所沢	山崎	18	710.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
9	3-4-9	新	所沢	山崎	16	2750.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
10	3-5-10	中	央	大宮駅西口	15	1910.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
11	3-4-11	所	沢	大宮駅西口	16	500.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
12	3-4-12	東	所沢	大宮駅西口	16	450.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
13	3-4-13	北	所沢	大宮駅西口	16	350.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
14	3-4-14	松	郷	大宮駅西口	16	200.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
15	3-4-15	松	郷	大宮駅西口	16	280.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
16	3-4-16	上	新	大宮駅西口	16	4250.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
17	3-4-17	北	野	大宮駅西口	16	740.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
18	3-4-18	北	野	大宮駅西口	16	510.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
19	3-4-19	中	央	大宮駅西口	16	320.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
20	3-5-20	中	央	大宮駅西口	12	2270.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
21	3-4-21	所	沢	大宮駅西口	16	1540.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
22	3-4-22	本	郷	大宮駅西口	16	150.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
23	3-4-23	和	田	大宮駅西口	16	1650.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
24	3-5-24	中	央	大宮駅西口	12	1840.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
25	3-2-25	松	郷	大宮駅西口	16	1280.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
26	3-2-26	公	道	大宮駅西口	12	1880.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
27	3-3-27	基	本	大宮駅西口	25	670.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
28	3-4-28	基	本	大宮駅西口	16	990.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
29	3-4-29	交	通	大宮駅西口	16	1770.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
30	3-4-30	学	校	大宮駅西口	16	480.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
31	3-5-31	公	道	大宮駅西口	12	530.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
32	3-5-32	公	道	大宮駅西口	12	280.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
33	3-5-33	学	校	大宮駅西口	12	770.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
34	3-4-34	狭	山	大宮駅西口	16	660.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
35	3-4-35	河	原	大宮駅西口	16	780.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
36	3-5-36	公	道	大宮駅西口	12	560.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
37	7-6-2	学	校	大宮駅西口	8	200.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
38	7-7-3	所	沢	大宮駅西口	12	70.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
39	7-7-4	所	沢	大宮駅西口	12	6.0	第一種	主要	幹線	昭和45年9月25日	
小計	幹	線	延長	87,640 m							
小計	区	画	界	線	延長	900 m					
小計	幹	線	延長	88,540 m							

● 都市計画公園・緑地

番号	名称	種別	面積 (ha)	計画決定	告示年月日	使用開始
9-6-01	所沢航空記念公園	広域	50.10	昭和52年3月23日(当初)	昭和52年3月23日(当初)	
7-4-01	鳩ヶ谷公園	近隣	9.20	平成2年3月18日(変更)	平成9年2月14日	
5-4-01	滝の城址公園	総合	9.70	昭和44年6月24日	昭和54年1月31日	
5-5-02	所沢カルチャーパーク	総合	25.60	平成5年1月19日(当初)	平成16年12月24日	
5-5-03	小手指ヶ谷公園	近隣	17.40	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日	
3-3-01	緑野中央公園	近隣	2.20	昭和47年4月25日	昭和54年1月31日	
3-3-02	北野公園	近隣	1.60	昭和47年4月25日	昭和54年1月31日	
3-3-03	榊峰中央公園	近隣	1.30	昭和55年9月16日	昭和56年9月1日	
3-3-04	東所沢公園	近隣	2.10	昭和47年10月22日	平成4年4月1日	
3-3-05	亀ヶ谷公園	近隣	1.50	昭和57年10月22日	平成元年4月1日	
2-2-01	松葉公園	街区	0.20	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日	
2-2-02	松の木公園	街区	0.19	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日	
2-2-03	中道公園	街区	0.19	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日	
2-2-04	上柳公園	街区	0.52	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日	
2-2-05	中柳公園	街区	0.19	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日	
2-2-06	榊峰公園	街区	0.27	昭和48年4月15日	昭和54年1月31日	
2-2-07	山ノ上公園	街区	0.28	昭和44年4月15日	昭和54年1月31日	
2-2-08	榊山公園	街区	0.15	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日	
2-2-09	榊峰公園	街区	0.41	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日	
2-2-10	榊野公園	街区	0.17	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日	
2-2-11	西公園	街区	0.22	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日	
2-2-12	西公園	街区	0.70	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日	
2-2-13	中新井公園	街区	0.10	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日	
2-2-14	新井公園	街区	0.10	昭和48年3月1		