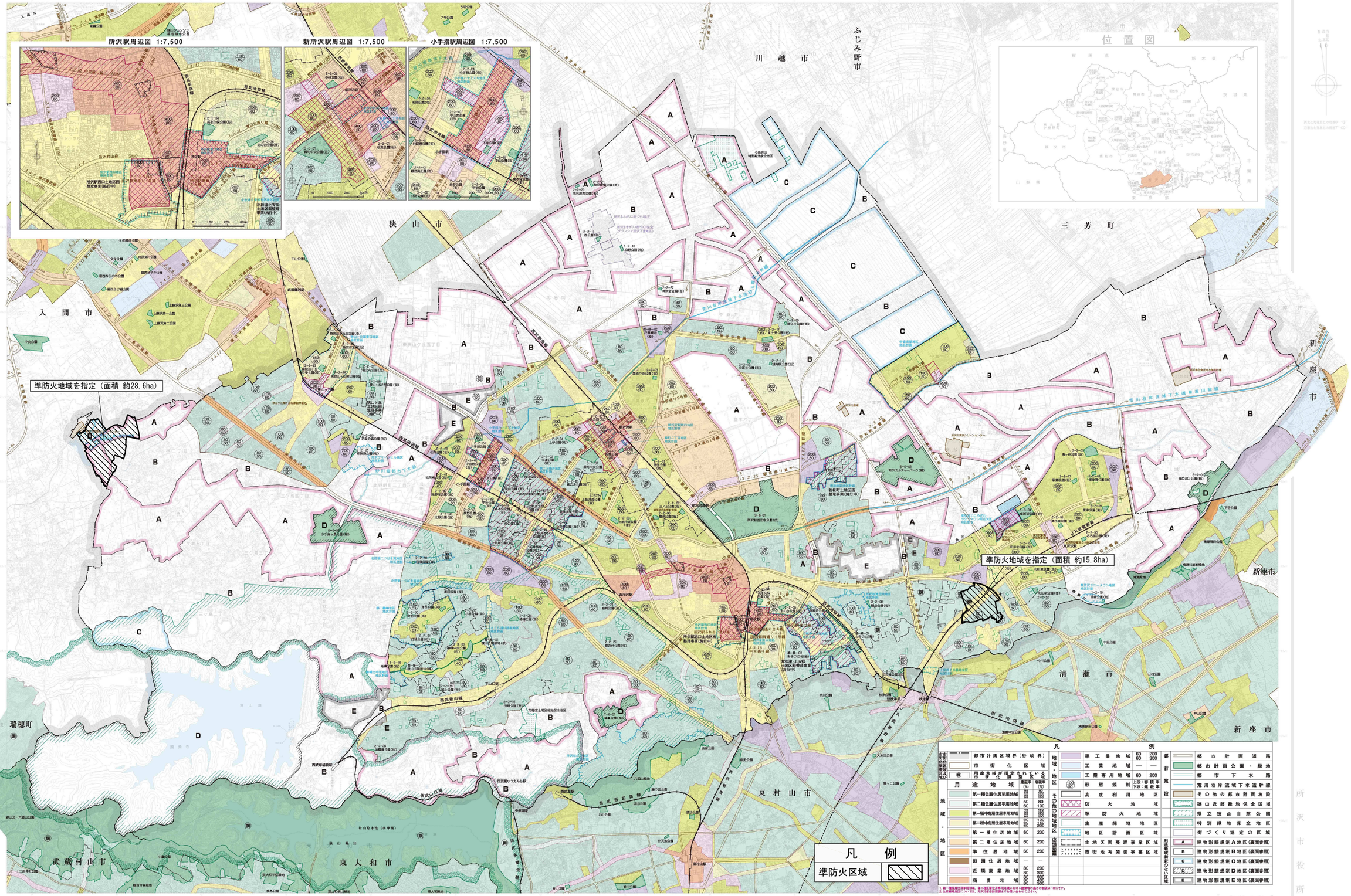
1：15,000

所沢都市計画図

防火地域及び準防火地域　総括図

令和三年十月作成



凡例

市街化区域等区分	都市計画区域界（行政界）		
	市街化区域		
	用途地域が指定されている市街化調整区域		
用途地域		建蔽率	容積率
地域・地区	第一種低層住居専用地域	50 60	80 100
	第二種低層住居専用地域	50 60	80 100
	第一種中高層住居専用地域	60	150
	第二種中高層住居専用地域	60	150
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	田園住居地域	—	—
	近隣商業地域	80	200
	商業地域	80	300
	準工業地域	60 60	200 300
	工業地域	—	—
	工業専用地域	60	200
	形態規制	上段：容積率 下段：建蔽率	
その他の地域地区	高度利用地区		
	防火地域		
	準防火地域		
	生産緑地地区		
	地区計画区域		
特定防災街区整備地区	土地区画整理事業区域		
	市街地再開発事業区域		
都市施設	都市計画道路		
	都市計画公園・緑地		
	都市下水路		
	荒川右岸流域下水道幹線		
	その他の都市計画施設		
	狭山近郊緑地保全区域		
	県立狭山自然公園		
	特別緑地保全地区		
	街づくり協定の区域		
建築物等の高さの最高限度	A	建物形態規制A地区（裏面参照）	
	B	建物形態規制B地区（裏面参照）	
	C	建物形態規制C地区（裏面参照）	
	D	建物形態規制D地区（裏面参照）	
	E	建物形態規制E地区（裏面参照）	

1. 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域における建物の高さの制限は10mです。
2. 法律施行日以前に、所沢市景観形成条例で定める景観地区は、所沢市景観条例に従います。

令和３年３月法定の1:10000より縮小編集したものである。　原標高　東京湾 等高線間隔　10m

令和３年３月　印刷

注意　１この地図（都市計画図）は、令和３年10月現在のものです。
２調査日等が現在行政（区域地域、都市計画道路等）については、各市町村窓口までお問い合わせください。
３許可なくして複製することを禁じます。

1：15,000

この地図は東京都知事の承認番号すべて、東京都地図Ｄ第2021号に基づき調製したものです（ただ市の区域、１調査日等）、２地形図は東京都発行です。

この地図は東京、入間市の市の承認番号第２回市市町村の長編集所等を受けて調製したものである（地図番号）、入間市地図は２。

この地図は東京、狭山市の市の承認番号第２回市市町村の長編集所等を受けて調製したものである（地図番号）、狭山市地図は１。

この地図は東京、瑞穂町の承認番号第２回市市町村の長編集所等を受けて調製したものである（地図番号）、瑞穂地図は１。

「所沢駅周辺図」は、令和３年度所沢駅東口市街地再開発事業（第二期）の実施区域を含む。

この地図は東京、所沢市の承認番号第２回市市町村の長編集所等を受けて調製したものである（地図番号）、所沢市地図は１。

この地図は東京、所沢市の承認番号第２回市市町村の長編集所等を受けて調製したものである（地図番号）、所沢市地図は１。

この地図は東京、入間市の承認番号第２回市市町村の長編集所等を受けて調製したものである（地図番号）、入間市地図は２。

この地図は東京、狭山市の承認番号第２回市市町村の長編集所等を受けて調製したものである（地図番号）、狭山市地図は１。

この地図は東京、瑞穂町の承認番号第２回市市町村の長編集所等を受けて調製したものである（地図番号）、瑞穂地図は１。

「この地図は東京、武蔵村山市の承認番号第２回市市町村の長編集所等を受けて調製したものである（地図番号）、武蔵村山市地図は１。」

「この地図は東京、東大和市の承認番号第２回市市町村の長編集所等を受けて調製したものである（地図番号）、東大和市地図は１。」

複製を禁ず

所沢市役所

朝日航測株式会社調製