

回覧

10月24日 HP 公開予定

所 行 回 第 1 0 1 号
所 市 整 第 2 2 9 号
令 和 6 年 1 0 月 2 4 日

三ヶ島第六区自治連合会 御中

所沢市長 小野塚 勝俊
(公印省略)

所沢都市計画三ヶ島工業団地周辺地区地区計画の都市計画変更に関する
説明会及び縦覧について (ご案内)

平素より所沢市の都市計画行政に格別の御理解を賜るとともに、御協力をいただき
厚く御礼申し上げます。

三ヶ島工業団地周辺地区につきましては、令和5年10月の都市計画決定及び事業
認可を経て、現在、基盤整備等の工事が進められています。この度、所沢都市計画三
ヶ島工業団地周辺地区地区計画の都市計画変更を検討しており、変更内容について御
説明させていただくため、下記のとおり説明会及び縦覧を開催いたします。

記

1 都市計画原案についての説明会 (各日で同様の説明を行います)

- (1) 土地区画整理事業の権利者及び三ヶ島第六区自治連合会の方への説明会
日 時：令和6年11月16日(土) 午前10時から午前11時まで
会 場：三ヶ島まちづくりセンター ホール
所沢市三ヶ島5丁目1639-1 (裏面参照)

(2) 市民全体への説明会

- 日 時：令和6年11月30日(土) 午後2時から午後3時まで
会 場：所沢市役所 高層棟8階 大会議室
所沢市並木一丁目1-1 (裏面参照)

* 駐車場に駐車可能な台数に限りがございます。御来庁に際しては可能な限り公
共交通機関等を御利用いただきますようお願いいたします。

2 都市計画原案の縦覧

- 日時：令和6年12月2日(月)から令和6年12月16日(月)まで
午前8時30分から午後5時15分まで(土・日を除く)
場所：所沢市役所 高層棟5階 市街地整備画課

【お問い合わせ】

所沢市街づくり計画部 市街地整備課 土地利用推進室
担当：山賀 坂本 江口
電話：(04) 2998-9208 (直通)
E-Mail：a9208@city.tokorozawa.lg.jp

○令和6年11月16日(土) 午前10時
説明会会場 三ヶ島まちづくりセンター ホール



○令和6年11月30日(土) 午後2時
説明会会場 所沢市役所 高層棟8階 大会議室



回覧

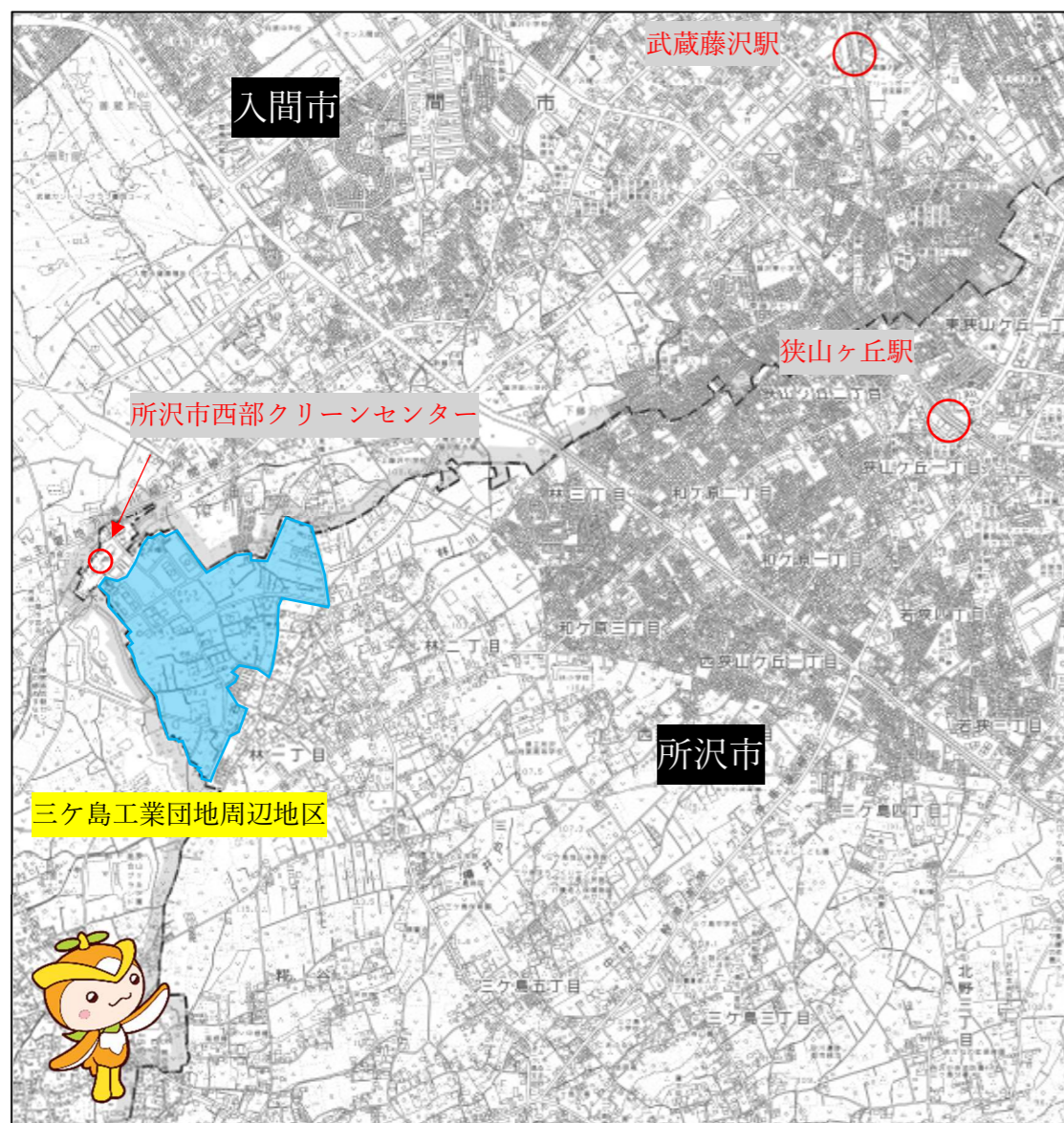
所沢都市計画三ヶ島工業団地周辺地区地区計画の都市計画変更について

10月24日 HP 公開予定

1. 経緯及び変更目的

三ヶ島工業団地周辺地区は新たな雇用の創出や地域経済の活性化を目的とした産業団地を創出するため、令和5年10月6日の都市計画決定及び事業認可以降、造成工事等を進めています。この度、事業区域内において『産業系土地利用面積の拡大』及び『有効的な土地利用の促進』を目的とし、都市計画の一部である地区計画を変更する予定です。

2. 三ヶ島工業団地周辺地区の位置図



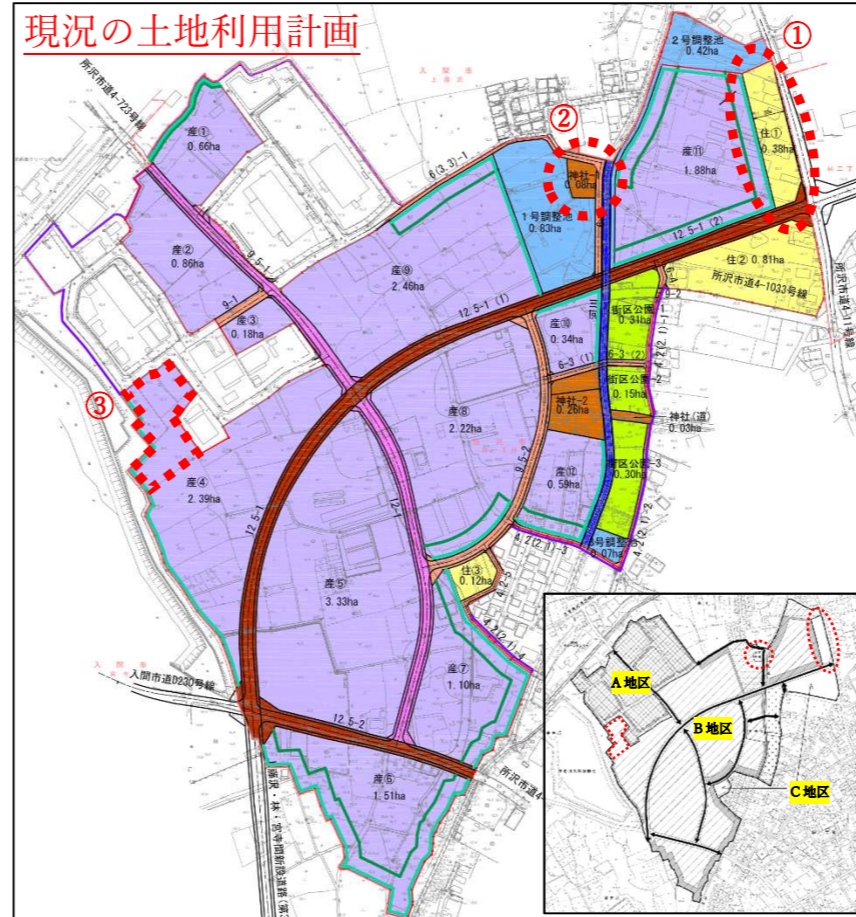
3. 地区計画とは

地区計画は、特定の区域において、道路や公園の配置や建物の用途など、地区の特性に応じたきめ細やかなルールを都市計画に定めるものです。

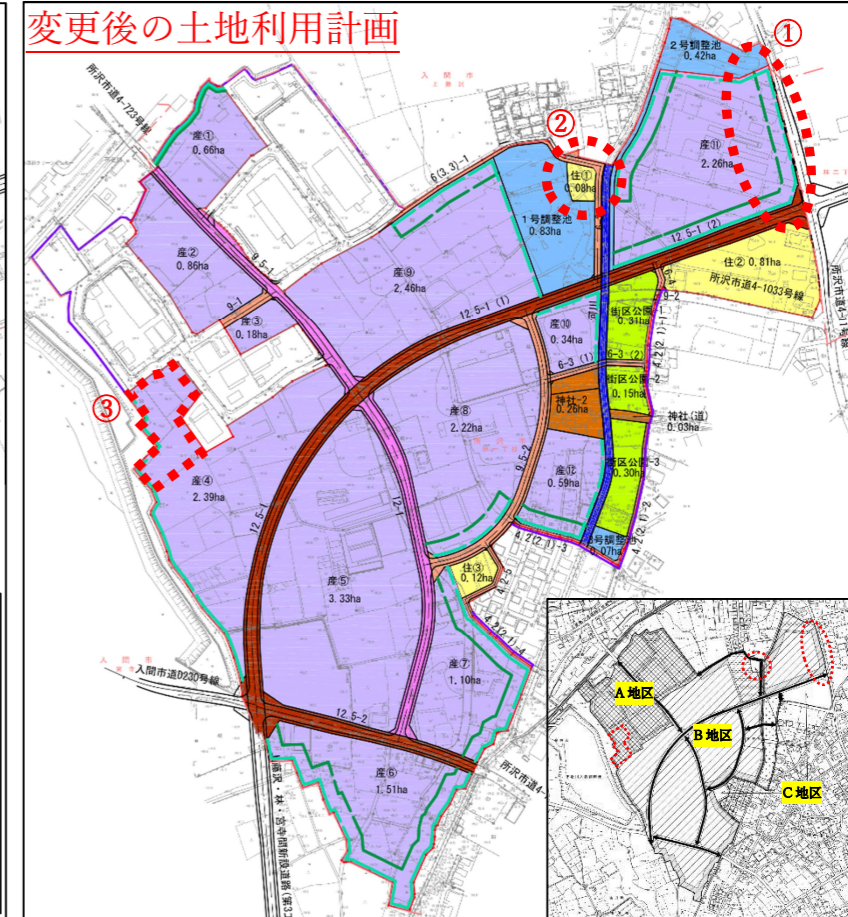
4. 変更内容

名称	新	旧	備考		
	面積	面積			
地区区分	A地区 (産業系土地利用)	約7.1ha	約6.6ha	面積変更	
	B地区 (産業系土地利用)	約19.2ha	約19.4ha	面積変更	
	C地区 (住居系土地利用)	約2.3ha	約2.6ha	面積変更	
緩衝緑地帯	1	幅員5.0m	約6,400㎡	約6,200㎡	面積変更
	2	幅員15.0m	約19,000㎡	約18,500㎡	面積変更

現況の土地利用計画



変更後の土地利用計画



: 変更箇所

【変更内容】
 ①C地区 (住居系土地利用) から B地区 (産業系土地利用) ～変更
 ②B地区 (産業系土地利用 (神社)) から C地区 (住居系土地利用) ～変更
 ③B地区 (産業系土地利用) から A地区 (産業系土地利用) ～変更