

建設環境常任委員会会議記録（概要）

令和3年4月16日（金）

開 会 （午後1時30分）

【議 事】

○特定事件「市街地整備について」

所沢駅西口土地区画整理事業について

所沢駅ふれあい通り線道路築造事業について

所沢駅西口地区まちづくり事業について

佐野副委員長

本日、谷口委員長が所要により欠席しているため、私が代わって委員長の職務を行います。

審査に先立ち、所沢駅周辺の現地調査を行うことでよろしいか。

（委員了承）

休 憩（午後1時31分）

（※休憩中に所沢駅周辺の現地調査を行う。）

再 開（午後3時30分）

※吉田所沢駅西口まちづくり担当理事より現地調査を行った箇所についての説明

【質 疑】

松本委員

何点かお伺いするが、1点目はアンダーパスは自転車を通れるのか。2点目は従来東住吉町内会がロードサポートで管理を行っていた花壇はどの位置にどのくらいのスケールで移設するのか。

工藤所沢駅西

まず1点目の所沢駅ふれあい通り線のアンダーパス部分を自転車が行けるかにつきましては、片側4mの自転車歩行者道として、自転車も通行できる状態になります。

口区画整理担

当参事

2点目の花壇につきましては、これまで東住吉町内会の花の会においてロードサポートとして県道久米所沢線沿道全体の花壇の整備を行っていましたが、今後は、配布した資料で説明しますと、伊藤医院から大踏切までの間の東側部分に花壇をおおむね3か所程度設置し、そちらで花の会として活動されるというお話を聞いています。

松本委員

広域集客型商業施設とワルツ所沢をつなげるデッキ工事は商業施設の工事と並行して行うのか。

工藤所沢駅西

ワルツ所沢と広域集客型商業施設を結ぶデッキにつきましては、広域集客型商業施設が令和6年春に開業予定と聞いております。そこに合わせる形での工事を予定しているので、来年度以降に工事をしていく予定になります。

口区画整理担

当参事

島田委員 商業施設が令和6年春に開業ということだが、交通量調査はいつ実施する
のか。

工藤所沢駅西 交通量調査につきましては、最新の交通量調査を今年の3月末に実施
口区画整理担 し、それに基づいた最新の交通量予測を出すと聞いています。

当参事

島田委員 再開発ビルの前に公園を造ると聞いたが、どのようなイメージの公園に
なるのか。

工藤所沢駅西 再開発ビル前の広場空間につきましては、あくまでも敷地の中の広場空
口区画整理担 間ということで、公園とは位置づけが違っております。ただ、地区計画の
当参事 中で広場空間という位置づけをしておりますので、広く一般市民の方がご
利用いただける状況になっております。整備内容としてはシンボルツリー
のクスノキを植樹し、その周りにサークルベンチ的なものを置きます。ま
た災害時に、災害用のトイレとして使えるような柵を何基か設置し、藤棚
を広場の西側に設置すると聞いています。

島田委員 住宅展示場の買収を予定していると現地調査で伺ったが、どのような形
で買収されるのか。

工藤所沢駅西口区画整理担当参事 現在住宅展示場の敷地の真ん中を所沢駅ふれあい通り線が横断するという状況になっております。用地につきましては、事業区域と、事業区域の南側の残地を事業の際に工事ヤード並びに今後延伸していく所沢駅ふれあい通り線の代替地として活用するために、一体的に購入を予定しているところですので。

小林委員 3点ほど何うが、1点目は駐輪場だが、新しくした場合、面積が狭くなり、駅からも遠くなると思うが今後どうなるのか。

2点目は車両工場跡地の中の建物について、以前の所沢市都市計画審議会において住民代表から東日本大震災の時に人が集まってきて大変だったことから、何か空間をつくると聞いたが、令和6年に建物が完成するに当たりこの空間が内容に入っているのか。

3点目は駐車場について、駐車場がなくなってしまうとお聞きしたが、もう一度その計画を確認したい。

工藤所沢駅西口区画整理担当参事 1点目の自転車の駐輪場につきましては、基本的には現在使われている駐輪場の代替地を所沢駅西口区画整理事務所脇に今年度の9月までに整備し、開設を予定しております。その後既存の駐輪場については撤去しますが、今後開設する駐輪場はあくまでも仮設ということで、将来的には広域集客型商業施設の中に市営の駐輪場の機能を含めた駐輪施設を整備するように事業者側に申入れをし、協議をしているところですので。そのため一

且は駅からの距離は遠くなりますが、将来的には商業施設の中に駐輪場ができることで、駅からの距離は近くなると考えております。

2点目の商業施設に空間を設けるということにつきましては、今回事業者側と協議した中で、配布資料の地図で説明しますと、雨水貯留槽の上が公園になり、こちらの公園の周囲にあまり大きくはありませんが空間を空けて、一体的な空間となるような整備を考えていると聞いています。施設も帰宅困難者が一時的に滞留できるような造りにしていくと聞いています。

3点目の駐車場ですが、現在車両工場跡地に約300台規模の駐車場が暫定的に開設されているところですが、今後広域集客型商業施設を整備していくに当たりこの駐車場は撤去していかなければならない状況です。この地区全体として駐車場が少ない中でワルツ所沢がこの駐車場を使っています。この駐車場の代替機能としてはグランエミオ所沢の駐車場や、コインパーキング等が点在しているので、そのような場所を活用して、駅利用者の方の駐車場を確保していく考えです。将来的に広域集客型商業施設ができた際には駐車場の利用についても事業者側と協議していくことになろうかと思っております。

【質疑終結】

散 会 （午後3時47分）