

建設環境常任委員会会議記録（概要）

令和3年3月1日（月）

開 会 （午前9時0分）

【議 事】

議案第11号「所沢駅西口歩行者デッキ整備工事（その1）請負契約締結についての一部変更について」

【補足説明】 な し

【質 疑】

村上委員 当初と見込みが違った大きな点と、それに対する工事は具体的にどういう内容なのか伺いたい。

工藤所沢駅西口区画整理担当参事 既存のデッキと市街地再開発事業の施設を結ぶデッキを、既存のデッキにもともとあった階段を取り壊して接続する予定でした。その階段を取り壊したところ、さびが多く出ていたため、その部分を補修して接続をする状況になりました。

村上委員 そのさびが出ている状況について、何か資料はあるか。

工藤所沢駅西口区画整理担当参事 さびが出ている部分の写真がこちらにあります。開けたときに、部分的にこのようにさびが出て破損しているようなところもあり、ここを全部ケレン処理することで、今後もずっと使えるようにするために今回変更をさ

せていただいたところです。

松本委員

既存のデッキについて、築年数はどのくらいか。

工藤所沢駅西

ワルツ所沢が開業した市街地再開発事業の際、昭和61年に建設しまし

口区画整理担

たので、34年になります。

当参事

松本委員

34年も経てばあちらこちらにさびが出ることは、最初の見積りのときに業者は気がつかなかったのか。

工藤所沢駅西

当初はここまでひどいとは想定していませんでした。この要因として考

口区画整理担

えられるのは、このデッキの一部にはもともとプランターを置いており、

当参事

そこに配水する散水装置がついていて、ここから常に水が滴って、その構造部分に水が入っていったということです。このことは、今回開けてみて初めて把握できました。今回開けた部分についてはそのような形で手直しをさせていただいたところです。

松本委員

プランターというのは、植木等を置いているものか。

工藤所沢駅西

そのとおりです。

口区画整理担

当参事

松本委員

新しいところと古いところの接続部分であれば、古い部分がどうなっているかは普通見ると思う。そのときにはそのような懸念は全くなかったという理解でよいか。

工藤所沢駅西

基本的には点検口から点検をしているところではありますが、そこで見

口区画整理担

えない部分があったということです。

当参事

小林委員

設置していたプランターや散水装置について、改善をしていくのか。

工藤所沢駅西

今回、このようなことが分かりましたので、プランターについては撤去

口区画整理担

しました。これに代わる緑として、駅前広場で新たな緑を創出していくこ

当参事

とを考えています。

小林委員

既存デッキは34年経過しているもので、これはどこまでもつのか。そして、どのように保存をしていくのか。

工藤所沢駅西

今回分かったことを受けて、全体的に点検をしました。その中で、そう

口区画整理担当参事 した腐食をしている部分などは一通りやり直しをしたので、年数でどのくらいというのはお示しできませんが、基本的には構造上問題がない状態になっています。

島田委員 このペDESTリアンデッキの供用開始は令和3年度からか。

工藤所沢駅西口区画整理担当参事 工事が完了した時点で供用を開始したいと考えており、令和2年度内に開始する予定です。

島田委員 今回の変更箇所には仮設階段が設置されている。今後、こちらにエレベーターが設置されるとか、改修工事の予定について説明願いたい。

工藤所沢駅西口区画整理担当参事 仮設階段については今後撤去をしていきますが、それに当たり、所沢駅西口駅前広場を今後どのようにしていくかを令和3年度に検討する予定です。その中で、駅前広場とデッキの在り方を含めて検討し、エレベーターの設置等バリアフリーに対応することも併せて検討して対応していきたいと考えています。

島田委員 駅前広場とセットという形になると思うが、工事の見通しとしては、広場やエレベーターなどは大体いつ頃に設置できる予定か。

工藤所沢駅西
口区画整理担
当参事

具体的に何年度までにとすることは今の時点で明言できませんが、今後大規模商業施設ができることや、立体交差の所沢駅ふれあい通り線ができることを踏まえて、これらに合わせて今後5年ぐらいで改修等ができればと考えています。

荻野委員

この不具合が分かったのはいつ頃か。

工藤所沢駅西
口区画整理担
当参事

この階段を撤去したのが令和2年3月ぐらいで、その後の工事作業の中で、令和2年6月から7月ぐらいにこうした状況が把握されました。

荻野委員

令和2年6月から7月に把握し、議案の提出はこのタイミングになった。これだけ時間がかかった要因は何かあるのか。

工藤所沢駅西
口区画整理担
当参事

工事については、途中で様々な事案が発生してくることもあり、指示書という形で、まだ契約を伴わずに作業を指示することもあります。その後、全体の工事の中の変更部分の相殺等をして、最終的に変更契約という段を踏んでいますので、今回は3月というタイミングになりました。

川辺委員

今後長期で使っていくということで、ケレン処理をした後のさび止め塗

装で使う塗料の種類は分かっているか。

工藤所沢駅西

さび止め塗装の塗料については、セラミックエポキシ樹脂塗料です。

口区画整理担

当参事

松本委員

先ほどプランターについて確認があったが、今後通路に人工物は置かないということによいか。

工藤所沢駅西

基本的には構造物を置く予定はありません。

口区画整理担

当参事

小林委員

プランターを撤去することで、その維持管理もなくなるということか。

工藤所沢駅西

これまで既存デッキにプランターを設置していて、それについては維持管理が年間で発生していました。今後は、その予算は計上していかないこととなります。

口区画整理担

当参事

【質疑終結】

【意見】なし

【採 決】

議案第11号については、全会一致、可決すべきものと決する。

散 会（午前9時17分）