

視 察 報 告 概 要

- 1 視 察 日 時 令和4年3月28日（月）
午前10時00分 から 午後3時20分 まで
- 2 視 察 先 及 び 視 察 事 項
 - ・ 視 察 先 豊島区南池袋公園及びグリーン大通り、テラスモール松戸、
K I T E - M I T E - M A T S U D O
 - ・ 視 察 事 項 駅周辺のまちづくりについて
商業施設の利活用について
(事業の経緯、目的、概要、今後の課題、実績と効果、
運用内容等)

- 3 視 察 の 目 的

所沢市内の新所沢駅を最寄り駅とする商業施設が撤退することとなった。

豊島区の池袋東口の南池袋公園を整備し、また、松戸市内では、テラスモール松戸及びK I T E - N I T E - M A T S U D Oの2施設について商業施設として利活用されていることから、委員会として今後の審査等の参考とするため。

- 4 視 察 の 概 要

公共R不動産の飯石氏から南池袋公園及びグリーン大通りについて、整備された経緯や目的、運用内容等について概要説明があった。

次に、テラスモール松戸へ移動し、住友商事施設事業部の朝日氏及び同部の那須氏より施設概要、施設各フロアの紹介、当該施設の運用について概要説明があり、その後施設を視察した。

最後に、同市内にあるK I T E - M I T E - M A T S U D Oへ移動し、当該市施設の利活用の状況を視察した。

- 5 質 疑 応 答

【南池袋公園及びグリーン大通り 駅周辺のまちづくりについて】

質疑： 芝生のスペースを利用してイベントなどをやらないのか。

応答： 芝生が傷みやすく、このスペースは子供たちが幸せに過ごすための場であるため、初年度はそれらを阻害しないよう仕切り型の区主催のイベントを行っていたが、最近では行わないようにしよう決められました。

質疑： 南池袋公園とグリーン大通りとの間に関連はあるのか。

応答： グリーン大通りにについても国家戦略特区に指定されたため、池袋駅と区庁舎とを繋ぐ目抜き通りなので賑わせたいという区の意向があり、オープンカフェを開くなどを計画したがビジネス街なので賑わっていません。区と一緒に、エリアとして道路と公園を一体的に使用し、心地よい空間を創出できないかと考えました。

【テラスモール松戸 商業施設の利活用について】

質疑： 年間の来場者数はどれくらいなのか。

応答： 年間1千万から1,500万人くらい来場しており、65%は車で来場され、残りは、バスや自転車で来場されています。

質疑： 駅から近いのか。

応答： 駅から歩いて30分ほどかかります。テラスモール松戸を起点として北エリアと南エリアに分けて4本ずつシャトルバスが午後1時頃から発着しています。

質疑： 松戸市は関わっているのか。

応答： 敷地外の道路改良など協力的に対応いただきました。

6 所感

南池袋公園及びグリーン大通りにおいては、当該公園を整備した目的が憩いの場であると同時に、子供たちが幸せに過ごす場所であるということが明確であるからこそ周辺で働いている方だけではなく、平日においても、親子連れで立ち寄られる方が多いと感じた。

テラスモール松戸では、「豊かに・楽しむ・毎日の暮らし」をコンセプトにし、複数の大型店と専門店で構成し、多様化・変化する利用者のニーズに対応していると感じた。

KITE-MITE-MATSUDOでは、以前百貨店が所有し運営していたが、現在は別事業者が管理運営している施設である。最寄り駅はJR松戸駅であるが当該市施設までの周辺には飲食店が軒を連なり、一部テナントスペースに空きがある状況であり平日ということもあるが、あまり利用者が少ないようである。

新所沢駅を最寄り駅とする商業施設が撤退する予定だが、視察先を通して、駅周辺をどのような形で活気あるまちづくりにしていくのか、コンセプト、目的を定め、対応していかなければならないと考える。