

令和元年度第三セクター経営状況確認シート

～を各団体で記入
を市所管課で記入

団体の基本情報	団体名	株式会社ワルツ所沢				出資金	50,000 千円	設立年月日	昭和60年5月16日			
						出資比率	50 %	所管課	財務部管財課			
	団体の設立目的	所沢駅西口第一種市街地再開発事業における施設建築物を総合的に管理する機関として、また床を賃貸借する第三者として不動産管理機能・デベロッパー機能・商業マネジメント機能を備えた管理会社として発足。										
	組織の状況 (平成30年4月1日現在)	役員数 (うち常勤数)					職員数 (うち常勤数)					備考
		プロパー	市現職	市OB	その他	合計	プロパー	市現職	市OB	その他	合計	
0		4	1	6	11	9	0	0	0	9		
市の関与 (財政的、人事的つながり など)	市は株式を半分保有しており、最大のステークホルダーである。経営的に関わりが大きい。市の床持分があり、年間約1億円が市の歳入となっている。市職員の役員もあり、人事的つながりは大きい。											
事業の具体的な内容及び実施方法	不動産(ワルツビル)の賃貸借及び管理・損害保険代理業・飲料品の販売 等											

(単位:円)

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
営業収益	152,745,323	129,270,932	149,830,100	144,940,805	139,896,607
営業利益	43,856,879	19,067,244	26,476,806	33,017,310	28,171,142
当期純利益	28,014,802	13,463,857	18,521,141	22,384,755	17,818,087
総資産額	2,715,564,328	2,694,105,115	2,735,781,047	2,787,404,524	2,830,228,243
純資産額	601,170,639	614,634,496	633,155,637	655,540,392	673,358,479
市補助金	0	0	0	0	0
市委託料	3,205,000	3,413,500	3,595,000	4,307,000	3,594,240

	項目名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
活動実績	テナントリーシング	入居率	100% 満室	100% 満室	100% 満室	99.5%	99.5%
改善内容							

事業概況	事業の経過及び成果	当期純利益 17,818,087円を計上した。
	対処すべき課題	百貨店業界全般における服飾等の販売不振に伴い、ワルツビルのキーテナントである西武所沢店においても大幅なりニューアルを計画している。当社においても、関係店舗との調整など積極的な関与がワルツビル繁栄の一助と考える。

所管課評価	
必要性の視点	ワルツビルは、所沢駅西口駅前の商業施設の中心的な役割を担う拠点であり、引き続き、にぎわいの核となることが求められる。そのビルの運営管理を実施していくために株式会社ワルツ所沢は必要である。
効率性の視点	株式会社ワルツ所沢は、安定した経営を行っており、毎年度利益を計上している。
自立性の視点	建物の老朽化に伴う施設・設備の改修に関し、長期修繕計画を作成し計画的に取り組むことで資金の平準化、及び建物価値の維持向上に努めている。