

旧コンポストセンター跡地利活用事業 募集要項等に関する質問及び回答(官民対話を踏まえた回答)

No.	資料名	頁	該当箇所							質問内容	回答	官民対話を踏まえた回答		
			第1	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)				項目名	
14	要求水準書	29	IV	1	(3)	②エ					本施設整備に係る留意事項について ■公共交通広場	駐車場(乗用車約150台)は減らすことは可能でしょうか。可能な場合何台程度減らせますか。又、軽自動車・普通自動車等の台数区分はありますでしょうか。	駐車場台数は約150台の計画としてください。また、軽自動車及び普通自動車の台数区分はありません。	要求水準書P29エ「・駐車場(乗用車約150台)」の解釈として、事業者の提案に不可欠な施設等を整備するために、駐車場台数を150台未満とすることは容認することとします。 ただし、減らす台数については可能な限り最小限に留めるように努めた計画としてください。 また、計画する駐車場台数が150台未満となる場合は、その理由を提案の中で示して下さい。
29	要求水準書	27	IV	1	(2)	④					フレキシビリティの高い施設	「休日・夜間における市民活動での利用～」とありますが、利用時間は決まっていますでしょうか。また、夜間警備は機械警備で想定し本事業においては、空配管の前設配管でのインフラ整備で機械警備の設置及びランニングコストは指定管理者側の負担との理解よろしいでしょうか。	全日稼働を予定しておりますが、施設の稼働時間は未定です。警備につきましては、要求水準書P41(シ)その他設備に記載のとおり、機械警備が可能な設備を設置してください。なおランニングコストは指定管理者の負担となります。	要求水準書P41(シ)の「機械警備が可能な設備の設置」について、機械警備機器については警備会社によるものであることから、ご質問にあるとおり、機械警備機器の設置が必要と思われる箇所への空配管等の設置を計画してください。 なお、機械警備の必要なエリアは、事業敷地全域を想定してください。 また、要求水準書P29オ(5～7行目)に記載する入場制限についても配慮した計画としてください。
32	要求水準書	43	IV	5	(1)	⑩ウ	(ク)				キッチン厨房設備	飲食店舗の厨房機器は簡単な軽食程度の提供との考えで宜しいでしょうか。	厨房用ガス設備を利用した飲食(500食/日程度)を提供することを想定し、設備を検討してください。	要求水準書P43(ク)の厨房設備の設置について、厨房設備の利用形態が不明な段階で計画することが、将来かえって効率的な運営に支障をきたすおそれもあると認められることから、設置の有無は任意といたします。 ただし、厨房設備の設置を計画しない場合、後の厨房設備の設置に支障がきたさないよう、給排水、ガス、電気、排気等の厨房設備に係る設備の設置計画は、その容量や配置について十分配慮した計画としてください。 なお、運営に配慮した汎用性の高い厨房設備の設置を計画する提案にも期待します。