

旧コンポストセンター跡地利活用事業 実施方針等に関する質問及び回答

質問No.	資料名 (記入例:実施方針本文/資料4)	ページ	項目	内容	回答
1	実施方針本文	P4	I-1-(6)-⑥	本事業における事業収入の内、開設準備に係る対価とはどのような内容でしょうか。	要求水準書(案)P47 V開設準備業務に記載する業務に係る経費となります。
2	実施方針本文	P5	I-1-(6)-⑩	「概ね10年の期間に必要となる改修工事費を算出して市に報告すること」とありますが、事業期間終了後の10年間の修繕計画を提出するということでしょうか。	要求水準書(案)P21 II共通要件7(1)及び要求水準書(案)P49 VI維持管理業務2(1)をご参照ください。
3	実施方針本文	P17	IV-1-(4)	「事業者の責任の履行確保のため、事業契約の保証を求めることを予定している」とありますが、設計・建設期間の履行保証でしょうか、又はすべての事業期間中の履行保証でしょうか。	すべての事業期間中の履行保証です。
4	実施方針本文	P1	I-1-(4)-②	飲食コーナーでは、どのような食事を提供することを想定されておりますか。設備等の整備にも影響するかと思いますので、ご教授いただければ幸いです。	屋内及び屋外に開口部を持つキッチンカウンターにおいて、飲食(500食/日程度)を提供することを想定し設備を検討ください。
5	実施方針本文	P1	I-1-(4)-②	観光情報発信スペースでは、どのような形で情報提供されることを想定されておりますか。設備等の整備にも影響するかと思いますので、ご教授いただければ幸いです。	国内外からの来訪者を市内全域だけでなく、周辺自治体の観光拠点も含め、多くの人々を回遊させるため、効果的な観光情報や魅力発信が行うことができる施設整備の提案を求めます。また、インバウンド向けの多言語対応に関する提案にも期待します。
6	実施方針本文	P2	I-1-(5)-④	「休日・夜間における市民活動での利用」とありますが、施設の稼働日、稼働時間はどのようにお考えでしょうか。	全日稼働を予定しておりますが、夜間の稼働時間は未定です。
7	実施方針本文	P2	I-1-(5)-⑤	「ところざわサクラタウン」との連携とありますが、連携を検討するうえで「ところざわサクラタウン」の詳細な計画はご提示いただけますでしょうか。	「ところざわサクラタウン」が現在公表している計画を下記HPで参照ください。 http://tokorozawa-sakuratown.jp/
8	実施方針本文	P2	I-1-(6)-②	「指定管理者等による本施設の運営業務について支援・協力を行うものとする」とありますが、具体的にどのような支援・協力を想定されておりますでしょうか。	開設準備業務は要求水準書(案)P47 V開設準備業務、維持管理業務は要求水準書(案)P49VI維持管理業務に記載のとおり、指定管理者との協議や指定管理者等への連絡・報告等を想定しております。
9	実施方針本文	P3	I-1-(6)-④-ア-カ)	什器・備品について、調達する際に必要なスペック等は募集要項発表時にご提示いただけますでしょうか。	要求水準書(案)P46 ④什器備品工事に指定されている品目をご参照ください。その他、市としては、本施設の目的に沿ったもので、要求水準を上回るものの提案にも期待しています。
10	実施方針本文	P4	I-1-(6)-⑤-ウ-キ)	総合受付案内業務は、何名体制で行われる予定でしょうか。	受け案内の体制については現時点では決まっておりません。
11	要求水準書(案)本文	P28	IV-1-(3)-①	太陽光発電設備としては、どの程度の能力を想定されておりますでしょうか。	太陽光発電設備の設置は要求水準として位置付けておりますが、出力容量については事業者の基本設計に沿った提案を求めます。なお、発電量に余裕のある提案を行う場合は、売電方式についての提案も求めます。
12	要求水準書(案)本文	P28	IV-1-(3)-②	防災備蓄機能として、食糧・水などの防災備品の収納とありますが、所沢市として災害時に本施設を具体的にどのように使うことを想定されておりますでしょうか。災害時の炊き出し等の機能は想定されておりますでしょうか。	災害時における来場者及び周辺住民の安全確保のための防災備品の備蓄を想定しております。炊き出し等の機能は想定しておりません。
13	要求水準書(案)本文	P28	IV-1-(3)-②	車両の退出について、車両通行量が多くなった際には、施設を出る際に左側からの交通量によって敷地内で渋滞することも想定されます。敷地入り口に信号を設ける等の計画はありますか。	信号機を設置する計画はありません。
14	要求水準書(案)本文	P37	IV-5-(1)-①	「建物の概観は、周辺建物との調和」とありますが、「ところざわサクラタウン」との調和を検討するうえで、「ところざわサクラタウン」施設の資料はご提示いただけますでしょうか。	「ところざわサクラタウン」が現在公表している計画を下記HPで参照ください。 http://tokorozawa-sakuratown.jp/

旧コンポストセンター跡地利活用事業 実施方針等に関する質問及び回答

質問No.	資料名 (記入例:実施方針本文/資料4)	ページ	項目	内容	回答
15	要求水準書(案)本文	P38	IV-5-(1)-⑥	事務室では、何名の体制を予定されておりますでしょうか。	体制については現時点では決まっておりませんが、事務室の広さについては、要求水準書(案)P38 ⑥公共施設(マルシェ棟)の導入諸室等に記載されている、延床面積の5%程度で提案を求めます。
16	要求水準書(案)本文	P43	IV-5-(1)-⑫	「ところざわサクラタウン」からの橋梁の具体的設計資料はご提示いただけますでしょうか。	今後、設計を進める予定のため、現時点では提示できません。ただし、進捗状況によって、ご提示する場合があります。現時点では、要求水準書(案)P43⑫記載の条件で計画の検討を求めます。
17	要求水準書(案)本文	P43	IV-5-(1)-⑫	もし上記の橋梁の具体的設計資料が提案書作成時に無い場合には、施工費用等は概算で提出することになります。実際に設計・施工に入った際にその金額より高くなった場合には、市は契約金額の変更を認めていただけますでしょうか。	提案時の見積金額と実際の設計施工時の費用額に、止むを得ない乖離があった場合は協議事項となるものと考えております。
18	要求水準書(案)本文	P43	IV-5-(1)-⑫	上記で概算金額で提示した際に各社の考え方の違いで金額に差が出た場合には、審査時にその点は考慮していただけますでしょうか。	市では提案内容を重視した審査を行うことを想定しておりますが、審査基準につきましては、所沢市民間資金等活用事業選定委員会での審議を経て決定する予定ですので、募集要項等の公表時に事業者選定基準を公表いたします。
19	実施方針本文	P.3-4	I-1-(6)-④、⑤	本事業と指定管理者における維持管理におけるリスク分担として、日常管理業務で不具合が見つかった場合のリスクは本事業のリスクとなるのでしょうか。	本事業における維持管理業務の業務内容は、要求水準書(案)P50②ア、イ及びP52(2)②をご参照ください。
20	実施方針本文	P.15	Ⅲ-6-(2)-④	本事業に参加した維持管理業務を行う者が、指定管理者として共同事業体で指定管理業務へ参加することは可能でしょうか。	今後予定している運営に係る指定管理者の募集について、本事業に参加している事を理由に除外されることはありません。
21	要求水準書(案)本文	P.4 P.20	I-2-(2)、(3) Ⅱ-5-(2)-②-ア	本事業における維持管理業務責任者と指定管理者による日常管理業務についてですが、両者とも常勤での施設(建築物)維持管理業務となるのでしょうか。	要求水準書(案)P49 VI維持管理業務に記載するとおり、本事業にかかる維持管理業務において維持管理業務責任者を施設に常勤させる事を求めておりません。 指定管理業務においては未定です。
22	要求水準書(案)本文	P.28	IV-1-(3)-②■公共施設(マルシェ棟)	「什器備品を全て整備した状態で供用開始」とありますが、どのような陳列棚、平台、冷蔵庫等を用意すれば良いのかイメージはありますか。また、販売品目等、わかる範囲でご教授願います。	質問No.9の回答をご参照ください。