

指定管理者応募者評価結果集計表

施設名	所沢市狭山湖駐車場
委員	8 名

評価事項	配点	満点	サイカパーキング株式会社	A	B
I 基本方針					
1 団理念念					
① 団体の運営方針	3点	24点	23	17	21
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	22	19	17
小計	6点	48点	45	36	38
2 管理運営の基本方針					
① 事業計画に偏りはないか	3点	24点	21	17	15
② 所沢市狭山湖駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	24	16	15
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	21	18	16
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	18	15	19
⑤ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、所沢市狭山湖駐車場運営にあたる強みがあるか	3点	24点	23	20	7
小計	15点	120点	107	86	72

II 事業計画					
1 基本事項					
① 団体の業務内容に駐車場の管理業務が入っているか	2点	16点	16	16	16
② 駐車料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	17	19	18
小計	5点	40点	33	35	34
2 運営業務					
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	46	34	26
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	9点	72点	69	51	49
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	48点	44	34	29
④ 所沢市の観光振興に寄与する事業に関する方策は効果的か	6点	48点	38	20	40
⑤ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	20	15	18
小計	30点	240点	217	154	162

3 維持管理業務					
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	24	18	13
② 長期放置車両の処理方法は適切か	3点	24点	18	17	17
③ 維持管理における環境への配慮は十分か	6点	48点	40	32	28
小計	12点	96点	82	67	58
4 管理経費に関する事項					
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	18	18	16
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	9点	72点	72	44	41
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	22	17	17
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	19	18	15
小計	18点	144点	131	97	89
5 独自事業計画					
① 独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	23	6	20
小計	3点	24点	23	6	20

Ⅲ 運営体制・組織					
1 法人としての信頼性					
① 設立年月日 (1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・3)	3点	24点	24	24	24
② 団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	24点	23	17	11
③ 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16	16	16
④ 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16	16	16
⑤ 市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)	6点	48点	0	32	48
⑥ 収入	3点	24点	19	18	17
⑦ 経費の縮減	3点	24点	22	14	17
小計	22点	176点	120	137	149
2 実施体制					
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	21	19	11
② 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	19	19	16
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	42	34	22
④ 駐車料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	20	19	14
⑤ 駐車料金の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	18	18	17
⑥ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	22	14	11
⑦ 管理業務への高齢者や障害者の雇用や協働の考え方は適切か	3点	24点	21	13	19
⑧ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	24点	19	14	16
小計	27点	216点	182	150	126

3 再委託計画					
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	20	18	17
小計	3点	24点	20	18	17
4 運営協力体制					
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	20	17	19
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	19	18	13
小計	6点	48点	39	35	32
5 安全管理・危機管理					
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	9点	72点	57	51	46
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	9点	72点	66	51	46
小計	18点	144点	123	102	92
6 情報公開、個人情報保護・情報管理					
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	15	13	10
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	16	15	11
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	21	18	12
小計	7点	56点	52	46	33
7 引継ぎの体制					
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	19	19	16
小計	3点	24点	19	19	16
合計	175点	1400点	1193点	988点	938点

評価事項	配点	満点	合計	合計	合計
環境保護に対する取り組みは適切か(ISO取得の有無を含む)	3点	24点	18	15	14
市内在住者の雇用	2点	16点	16	14	16
社会貢献の実績	3点	24点	20	17	18
納付金提案額は適切か	9点	72点	69	38	48
合計	17点	136点	123	84	96
総合計	192点	1536点	1316点	1072点	1034点