

指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	所沢駅東口第1自転車駐車場 外27か所
-----	------------------------

委員	7名
----	----

評価事項	配点	満点	サイカ・サンサイクル所沢共同体
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	21点	17点
② 指定管理者を申請した理由	3点	21点	16点
小計	6点	42点	33点
2 管理運営の基本方針			
事業計画に偏りはないか	3点	21点	15点
① 自転車駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	21点	18点
② 現状分析と課題認識は適切か	3点	21点	16点
③ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	21点	14点
④ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か	3点	21点	20点
小計	15点	105点	83点

II 事業計画			
1 基本事項			
団体の業務内容に自転車駐車場の管理業務が入っているか	2点	14点	14点
① 開場時間、休場日についての方針、設定状況は適切か	3点	21点	16点
② 利用料金についての方針、設定状況は適切か	3点	21点	16点
③ 利用料金の減額・免除、還付についての方針、設定状況は適切か	3点	21点	16点
小計	11点	77点	62点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	42点	30点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	3点	21点	15点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか (苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	6点	42点	30点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	21点	13点
小計	18点	126点	88点
3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	21点	17点
小計	3点	21点	17点

4 管理経費に関する事項			
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	21点	17点
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	6点	42点	32点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	21点	14点
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	21点	15点
小計	15点	105点	78点
5 環境配慮に関する事項			
① 環境に配慮した電力(再生可能エネルギー比率40%以上)の利用	2点	14点	14点
② 維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理など)	6点	42点	28点
③ その他の環境に関する取り組みが図られているか	3点	21点	15点
小計	11点	77点	57点
6 独自事業計画			
独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	21点	21点
小計	3点	21点	21点

Ⅲ 運営体制・組織			
法人としての信頼性			
設立年月日 (1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・3)	3点	21点	21点
団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	21点	20点
収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	14点	14点
収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	14点	14点
市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)	2点	14点	14点
収入(市の見積額と比較)	3点	21点	18点
経費(市の見積額と比較)	3点	21点	17点
小計	18点	126点	118点
1 実施体制			
組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	21点	16点
① 市との連携体制は確保されているか	3点	21点	15点
② 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	42点	30点
③ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	21点	15点
④ 利用料金(使用料金)の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	21点	15点
⑤ 利用料金(使用料金)の未払いに対する対応は適切か	3点	21点	14点
⑥ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	21点	17点
⑦ 現に管理業務を行ってゐる団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	21点	19点
小計	27点	189点	141点

再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	21点	15点
小計	3点	21点	15点
2 運営協力体制			
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	21点	14点
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	21点	15点
小計	6点	42点	29点
3 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	6点	42点	28点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	3点	21点	16点
小計	9点	63点	44点
4 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	14点	7点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	14点	14点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	21点	14点
小計	7点	49点	35点
5 引継ぎの体制			
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	21点	15点
小計	3点	21点	15点
合計	155点	1,085点	836点

評価事項	配点	満点	サイカ・サンサイクル所沢共同体
市内在住者の雇用	2点	14点	14点
障害者の雇用	2点	14点	0点
社会貢献の実績	3点	21点	15点
納付金(または管理委託料)の提案額は適切か	6点	42点	28点
合計	13点	91点	57点

評価事項(総合計)	配点	満点	サイカ・サンサイクル所沢共同体
合計	168点	1,176点	893点
得点率			75.94%