

指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	所沢市元町地下駐車場
委員	7 名

評価事項	配点	満点	サイカパーキング株式会社
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	21点	18点
② 指定管理者を申請した理由	3点	21点	18点
小 計	6点	42点	36点
2 管理運営の基本方針			
① 事業計画は全体として適切か	3点	21点	17点
② 所沢市元町地下駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	21点	18点
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	21点	17点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	21点	19点
⑤ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、所沢市元町地下駐車場運営にあたる強みがあるか	6点	42点	40点
小 計	18点	126点	111点

II 事業計画			
1 基本事項			
① 団体の業務内容に駐車場の管理業務が入っているか	2点	14点	14点
② 駐車料金についての方針、設定状況は適切か	3点	21点	19点
小 計	5点	35点	33点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	42点	32点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	6点	42点	24点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	42点	29点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	21点	17点
⑤ 地域と連携し、商業の振興に資する運営を実施しているか	9点	63点	60点
小 計	30点	210点	162点

3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	21点	16点
② 長期放置車両への対応方法は適切か	3点	21点	17点
小 計	6点	42点	33点
4 管理経費に関する事項			
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	21点	16点
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	9点	63点	37点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	6点	42点	22点
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	6点	42点	22点
小 計	24点	168点	97点
5 環境配慮に関する事項			
① 維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理など)	6点	42点	34点
② その他の環境に関する取り組みが図られているか	3点	21点	18点
小 計	9点	63点	52点
6 独自事業計画			
① 独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	21点	16点
小 計	3点	21点	16点

Ⅲ 運営体制・組織			
1 法人としての信頼性			
① 設立年月日(1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・)	3点	21点	21点
② 団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	6点	42点	34点
③ 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	14点	14点
④ 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	14点	14点
⑤ 市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)があるか	6点	42点	0点
⑥ 収入(市の見積額と比較)	6点	42点	36点
⑦ 経費の縮減(市の見積額と比較)	6点	42点	13点
小 計	31点	217点	132点
2 実施体制			
		0	
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	21点	17点
② 市との連携体制は確保されているか	3点	21点	20点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか ※市内在住者、高齢者、障害者の雇用状況の評価は除く。	3点	21点	15点
④ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	21点	17点
⑤ 駐車料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	21点	17点
⑥ 駐車料金の未払いに対する対応は適切か	3点	21点	17点

⑦ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	21点	17点
⑧ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	21点	19点
小 計	24点	168点	139点
3 再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	21点	17点
小 計	3点	21点	17点
4 運営協力体制			
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	21点	16点
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	21点	15点
小 計	6点	42点	31点
5 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	9点	63点	40点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	9点	63点	43点
小 計	18点	126点	83点
6 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	14点	14点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	14点	13点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	21点	16点
小 計	7点	49点	43点
7 引継ぎの体制			
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	21点	17点
小 計	3点	21点	17点
合 計	193点	1,351点	1,002点

評 価 事 項	配点	満点	合計
市内在住者の雇用	2点	14点	14点
高齢者の雇用	2点	14点	14点
障害者の雇用	2点	14点	12点
社会貢献の実績	3点	21点	17点
納付金提案額は適切か	9点	63点	27点
合 計	18点	126点	84点
総 合 計	211点	1,477点	1,086点