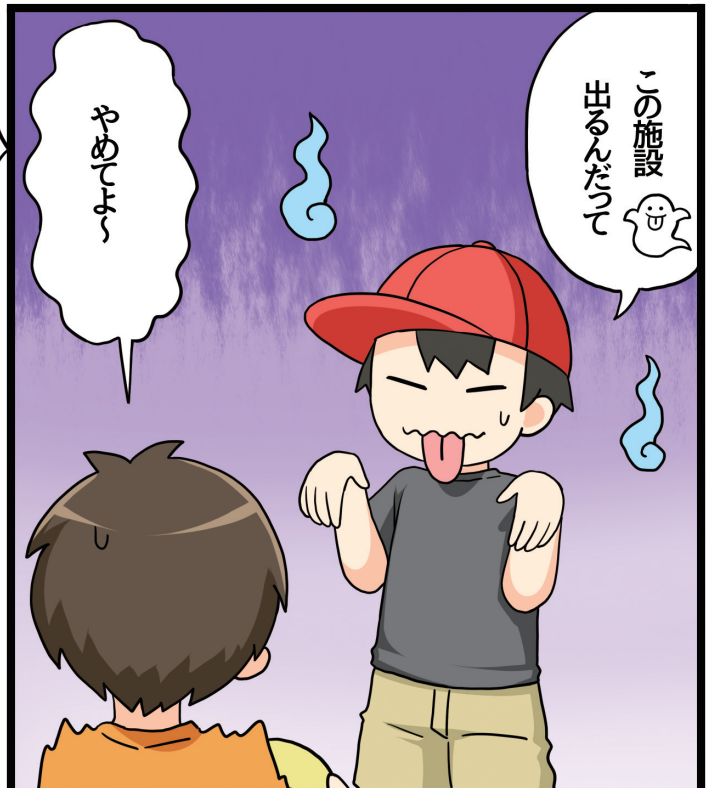
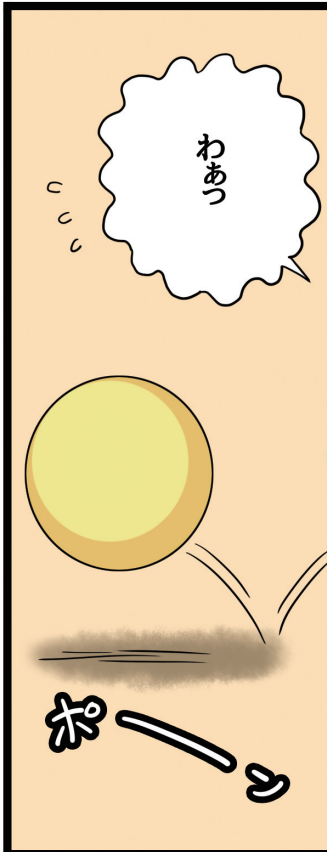


未来へつなぐ！ ～みんなで考える公共施設マネジメント～

ひとりで開く扉、壁に浮かびあがる顔、
この建物に何が起きているのか？
好奇心いっぱいの姉弟がその謎に迫る！



所沢市経営企画課公共施設マネジメント推進室



帰宅後

…なことがあったんだ
超々怖かったあ

明日
一緒に行ってみよう！

えー
本当に…？

翌日

いっね
ずいぶん古い建物みたい

ねえ
やしほーじ帰るのしつー

え？
何か浮いてない…？

ふわ〇〇〇

オバケだ〜！

やしほー

うわあぁ っ!!!

よく見てみて！
顔に見えたのは雨編りのミニだよ

ドアが勝手に開くのは
建て付けが悪くなってきたからなんだ

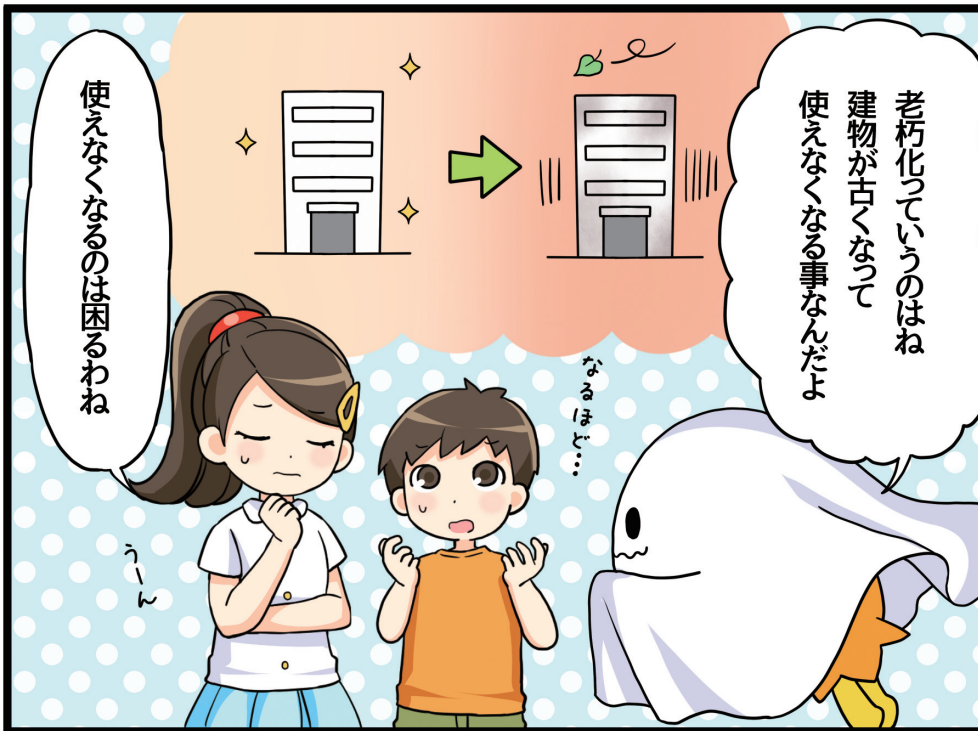
ギト

やっぱりね
オバケなんているわけないもの

ちよと残念

そっだね

でもなんでこんな風になっちゃったんだろっ



他市における事故の事例

平成22年4月

建設年：昭和49年6月（築35年）

概要：校舎2階の教室前のバルコニーにおいて、生徒2名が手すりに寄りかかったところ、手すりが壊れ、生徒2名が転落。1名はかかとを骨折する重傷。もう1名は頭部打撲。



推測される一原因

プレキャストコンクリート製の手すりとバルコニー支柱の隙間に雨水・潮風が浸入し、取り付け金物が腐食



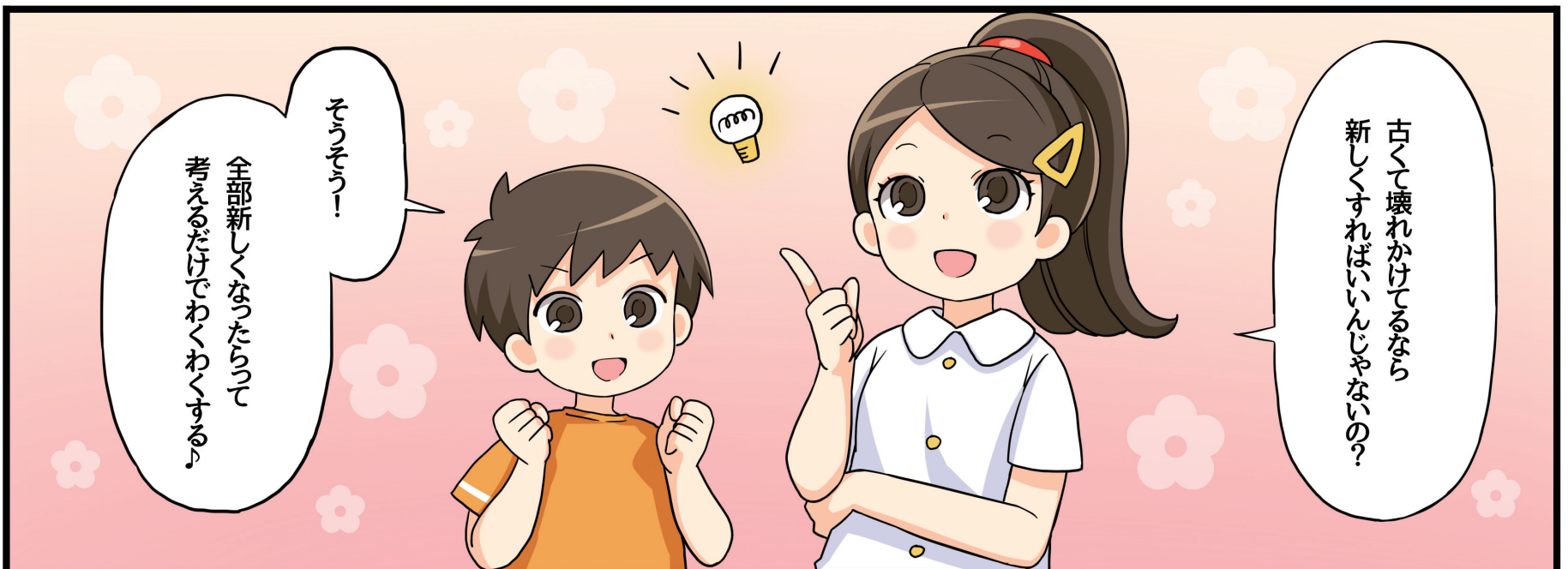
手すりの接合部
(支持部)



老朽化したまま放っておくと
オバケより怖いことが起きちゃうんだ

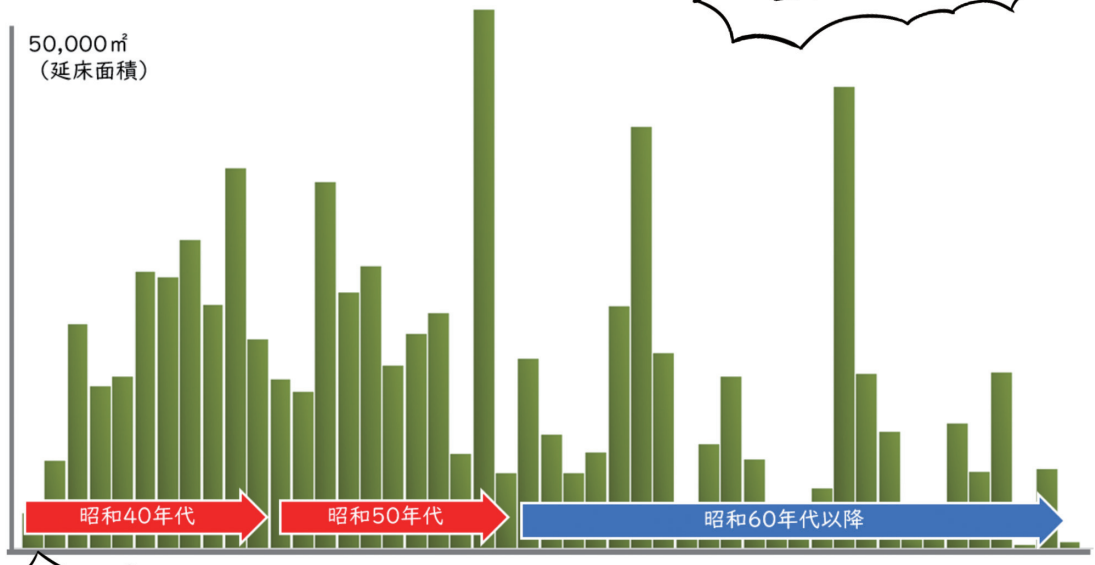
これは長年雨にうたれて腐った手すりが
落ちてしまった事故だよ

注：事例は、文部科学省「学校施設の老朽化対策について～学校施設における長寿命化の推進～」より、許可を得て掲載しています。



老朽化が進行中

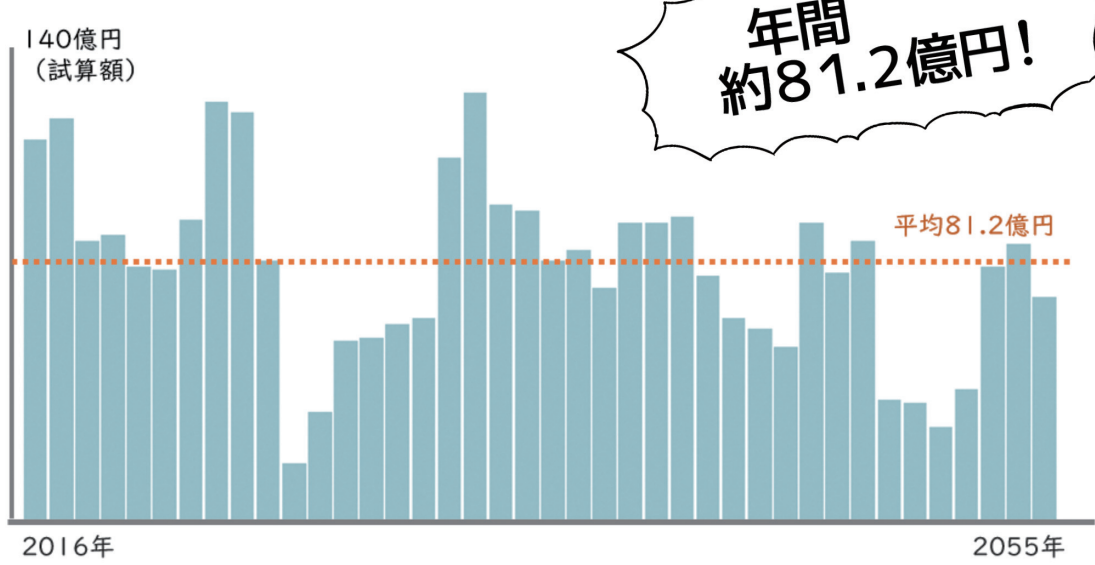
そう簡単じゃないんだよ
これを見て



昭和40~50年代の建物の更新*がこれから集中

*新たに建物を建て替えること。

年間約81.2億円!



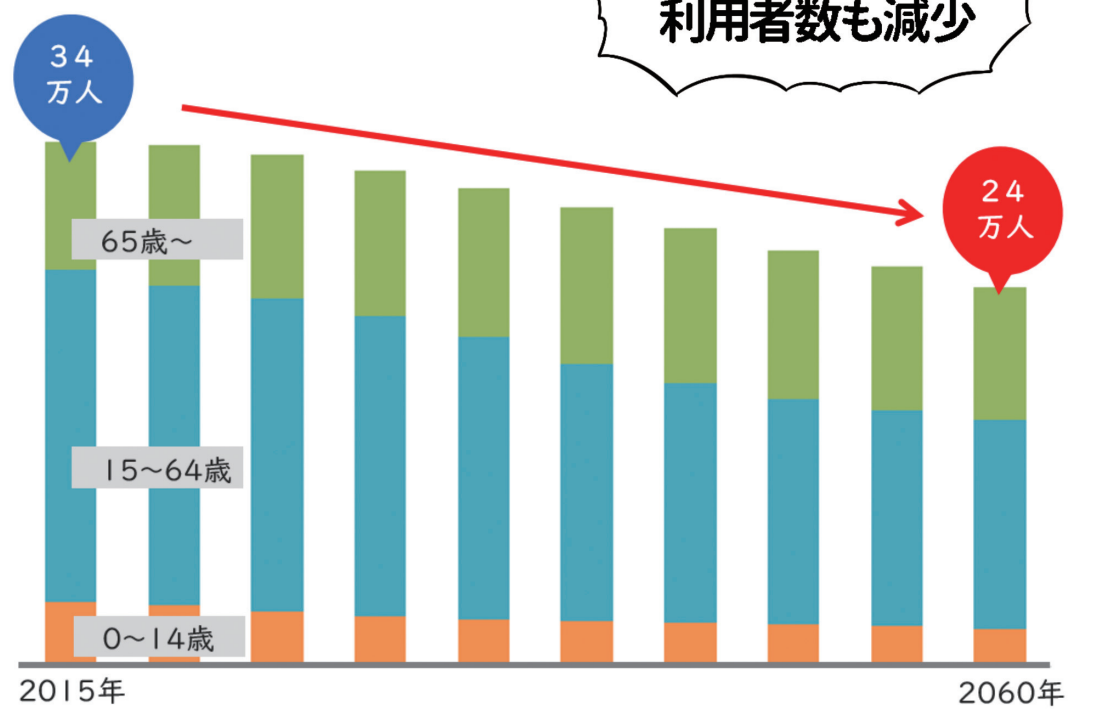
全部を新しくしようとするの
今後40年間で1000億円くらいかかるんだ

そんなにだー？

全部を新しくするのはむずかしいみたい

人口減少で利用者数も減少

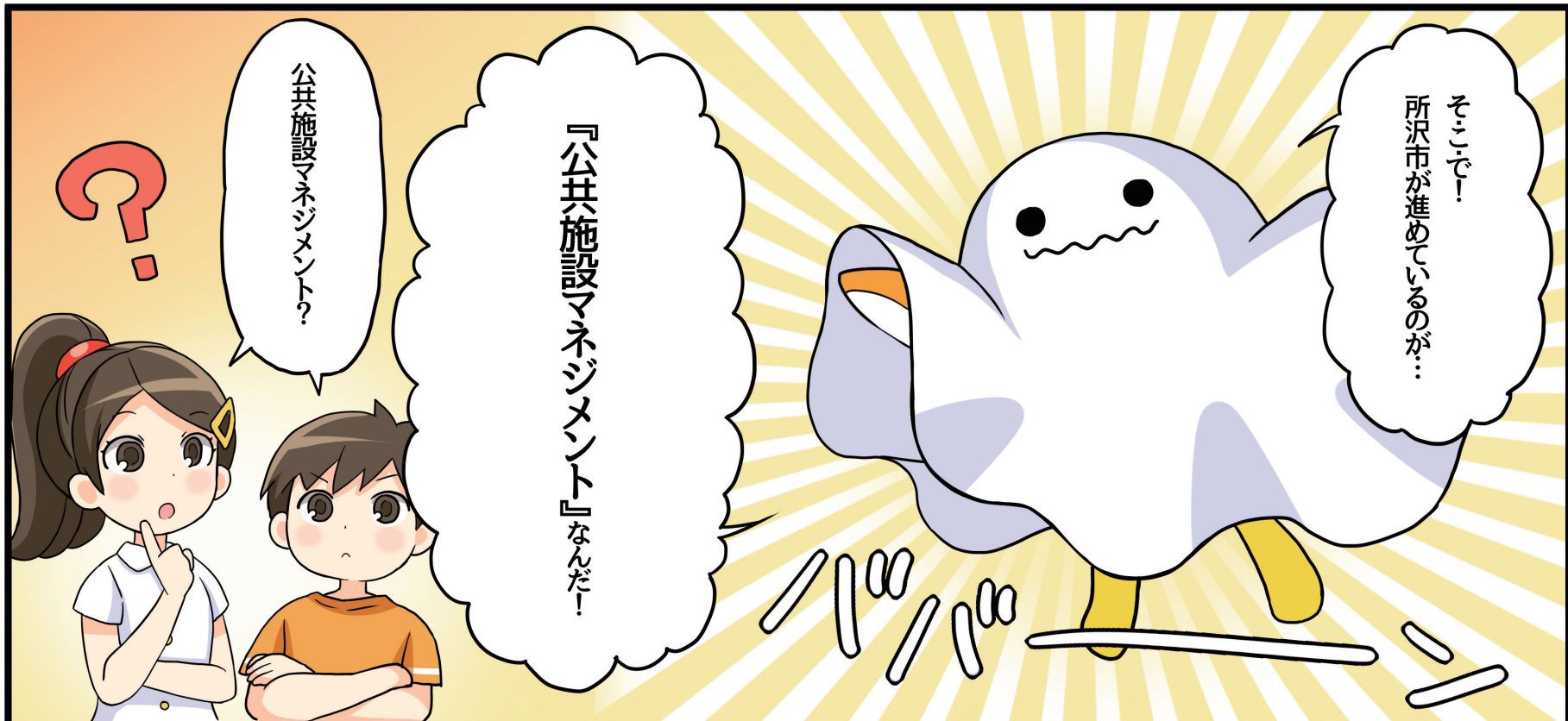
それに今後は人口も減っていくと
予想されているんだ



施設の種類や数はこのままですら平気かしら

施設を使う人も減りそうだし...

※グラフ等は所沢市公共施設等総合管理計画(平成28年3月策定)から引用しています。



公共施設マネジメント

◎公共施設を未来につなぐために!

= 経営的な視点から公共施設等を管理すること

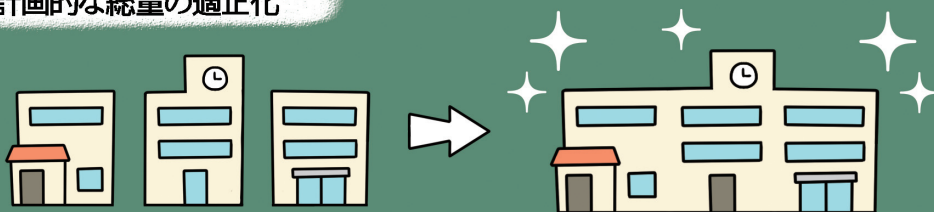
①ライフサイクルコスト*の縮減

*建物を建ててから解体・撤去までの費用



壊れる前に計画的に直し、建物を建ててから
解体・撤去までの費用を減らすこと

②計画的な総量の適正化



市全体で公共施設を維持することができるよう
必要な機能を残しながら、できるだけ建物数(床面積)を減らすこと

キーワードはここ!



計画的な総量の適正化だね

少しおぼろげに...

ライフサイクルコストの縮減と



①ライフサイクルコストの縮減
=建物を長く大切に使うこと



日頃からの点検も大切なんだね

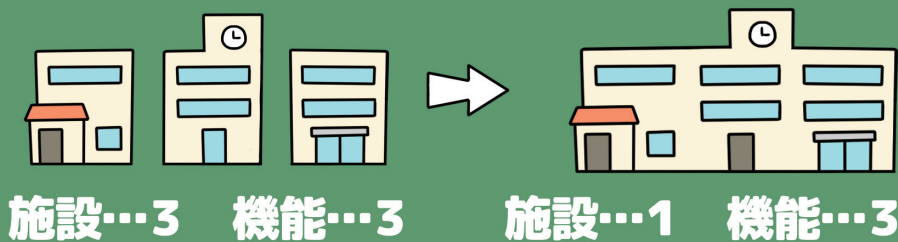
壊れる前に直せば長持ちするね

長く大切に使うから
「長寿命化」だよ



②計画的な総量の適正化
=施設をその時代にあった大きさや数にすること

例) 老朽化した3つの施設を1つにまとめて建て替えると...



これを「複合化」というよー!

機能は変わらずに

建物が少なくなったね

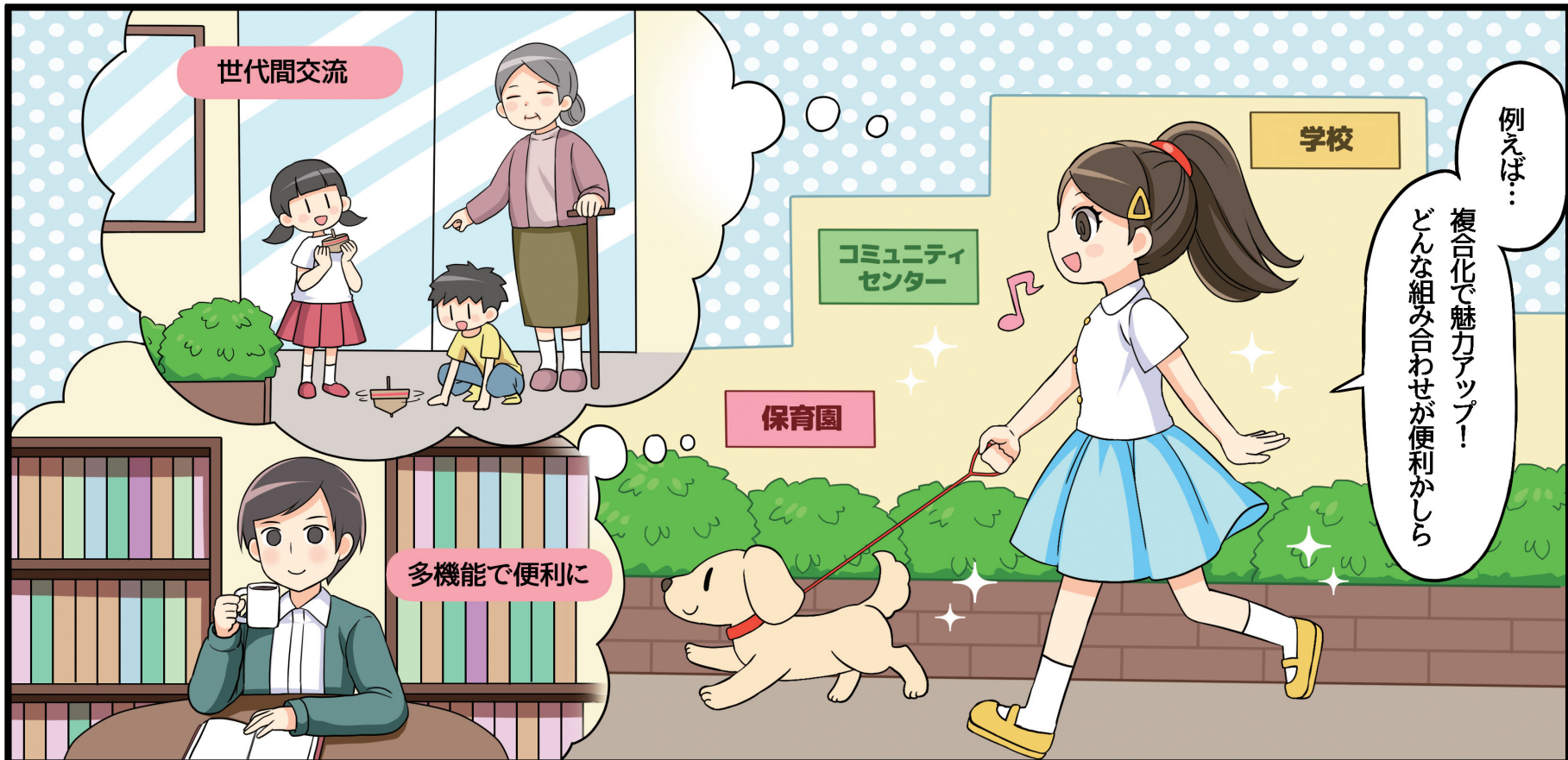


僕にも何かできるとは思っているかな?

うーん

みんなが使いやすい
施設になるといいわね





世代間交流

学校

コミュニティセンター

保育園

多機能で便利に

例えば...
複合化で魅力アップ!
どんな組み合わせが便利かしら



とても良いアイデアだね
でも公共施設はみんなのものだから...



ぼくは
掃除をがんばる!

学校は大切に
使わないとね!



ありがとうト・コ・コ・ろんっ!
みんなにも公共施設
マネジメントを広めるわ!

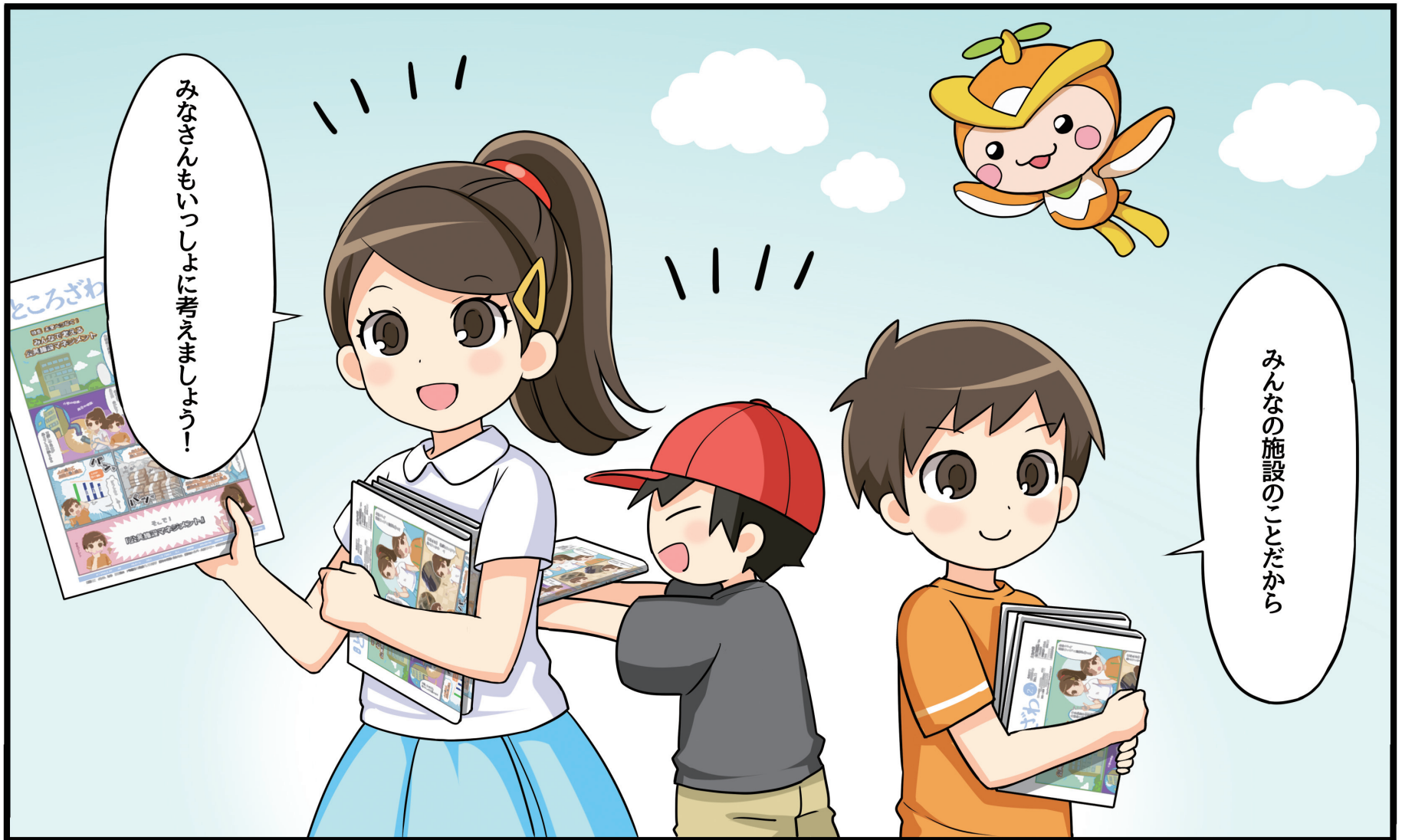
おれ? んん...?



みんなが考えれば
もっと多くのアイデアが
でるんじゃない?

そうだね!
もっと知ってもらわ
なきゃ!

はっ



みなさんもいろいろ考えてみましょう！

みんなの施設のことだから

所沢市の取組のご紹介



公共施設等総合管理計画

(平成28年3月策定)

公共施設とインフラの現状や課題をまとめ、どのように管理していくか、基本的な方針を定めた計画です(計画期間:平成28年度~令和7年度)。内容は、市役所や図書館で閲覧できます。

◎市HP (Q、公共施設マネジメント)でもご覧になれます。



公共施設長寿命化計画

公共施設等総合管理計画に基づく計画です。公共施設の老朽化の度合いや保全の優先度、公共施設全体の総量の適正化などを考慮しながら、更新などの具体的な方法や時期を定めます。

令和2年度中に策定し、施設の長寿命化を図ります。

発行 令和2年4月
発行元 所沢市経営企画課公共施設マネジメント推進室
〒359-8501 所沢市並木一丁目1番地の1
TEL 04-2998-9027
FAX 04-2994-0706
Email a9027@city.tokorozawa.lg.jp