

## 1 事業名

所沢市民武道館屋根改修及び空調設備改修工事請負契約締結

## 2 事業の概要

所沢市民武道館の屋根及び空調設備の改修について、所沢市公共施設長寿命化計画に基づき実施するものである。あわせて、弓道場の防水改修、改修範囲の照明の LED 化、屋上への太陽光発電設備の設置を行う。

## 3 他自治体の類似する政策等

他の自治体においても、施設の老朽化に伴う改修工事を実施している。

## 4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

## 5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、地方自治法施行令、所沢市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例、所沢市脱炭素社会を実現するための条例

## 6 事業費及びその財源等

(事業費)	2 か年継続事業	
	継続費予算総額	612,150,000 円
(財 源)	地方債	238,300,000 円
	その他	294,360,000 円
	一般財源	79,490,000 円

## 7 その他

添付資料

- ① 入札結果表（別紙 1）

- ② 仮契約までの経過（別紙 2）
- ③ 工事概要（別紙 3）

## 入札結果表

(単位：円)

工 事 名	所沢市民武道館屋根改修及び空調設備改修工事		
設 計 金 額	561,770,000		
予 定 価 格	561,770,000		
契 約 予 定 金 額	548,680,000		
落 札 率	97.67%		
開札日時場所	令和6年5月10日(金) 午前9時00分 電子入札システムによる開札		

入 札 者	商号又は名称	入 札 額		備 考
		第 1 回	第 2 回	
	株式会社丸和建设	<u>498,800,000</u>		
	株式会社本橋組	499,000,000		
	平岩建設株式会社	499,200,000		
	ニシキ建設株式会社	499,500,000		
	明豊建設株式会社	499,750,000		
	株式会社新藤組	499,900,000		

入札(見積)額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額が地方自治法上の申込にかかる金額である。

## 仮契約までの経過

一般競争入札の告示	令和6年4月12日(金)
設計図書閲覧開始日 (電子入札システムに掲示)	令和6年4月12日(金)
入札参加申込書提出期間	自：令和6年4月12日(金)
	至：令和6年5月7日(火)
入札書提出期間	自：令和6年5月8日(水)
	至：令和6年5月9日(木)
開札	令和6年5月10日(金)
仮契約日	令和6年5月14日(火)

## 工 事 概 要

- 1 工 事 名 所沢市民武道館屋根改修及び空調設備改修工事
- 2 工事場所 所沢市大字中富 1614 番地の 2
- 3 完成工期 令和 8 年 2 月 27 日
- 4 工事内容
  - (1) 敷地及び建物概要  
敷地面積：7,711.40 m<sup>2</sup>、建築面積：2,626.65 m<sup>2</sup>、延床面積：2,931.26 m<sup>2</sup>  
構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上 2 階建て
  - (2) 改修工事概要
    - 建築工事
      - ・屋根改修工事：カバー工法（カラーアルミ t=0.7）
      - ・防水改修工事：ウレタン塗膜防水（X-1、X-2）
      - ・空調設備改修に伴う天井その他改修工事
    - 機械設備工事
      - ・各室のビル用マルチエアコン、パッケージエアコン、全熱交換器の更新
      - ・柔剣道場の空調機を直膨エアハンドリングユニットに更新
    - 電気設備工事
      - ・空調設備改修に伴う幹線動力設備、照明器具の LED 化、天井機器の更新
      - ・太陽光パネル（最大発電量 16.4KW）の設置及びキュービクルの改修

5 配置図

