

1 事業名

所沢市庁舎基幹設備改修工事請負契約締結

2 事業の概要

所沢市庁舎の空調・給排水・衛生設備等について、所沢市公共施設長寿命化計画に基づき改修するものである。

3 他自治体の類似する政策等

他の自治体においても、設備の老朽化に伴う改修工事を実施している。

4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、地方自治法施行令、所沢市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例

6 事業費及びその財源等

(事業費)	3 か年継続事業	
	継続費予算総額	6,275,501,000 円
(財 源)	地方債	4,706,400,000 円
	その他	1,569,101,000 円

7 その他

添付資料

- ① 入札結果表（別紙 1）
- ② 仮契約までの経過（別紙 2）

- ③ 入札参加条件（別紙 3）
- ④ 工事概要（別紙 4）

入札結果表

(単位：円)

工 事 名	所沢市庁舎基幹設備改修工事		
設 計 金 額	5,553,900,000		
予 定 価 格	5,553,900,000		
契 約 予 定 金 額	5,552,800,000		
落 札 率	99.98%		
開札日時場所	令和6年5月24日(金) 午前9時00分 電子入札システムによる開札		

	商号又は名称	入 札 額		備 考
		第 1 回	第 2 回	
入 札 者	正和・貫井・糟谷 特定建設工事共同企業体	<u>5,048,000,000</u>		

入札(見積)額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額が地方自治法上の申込にかかる金額である。

仮契約までの経過

一般競争入札の告示	令和6年4月15日(月)
設計図書閲覧開始日 (電子入札システムに掲示)	令和6年4月15日(月)
入札参加申込書提出期間	自：令和6年4月15日(月)
	至：令和6年5月21日(火)
入札書提出期間	自：令和6年5月22日(水)
	至：令和6年5月23日(木)
開札	令和6年5月24日(金)
仮契約日	令和6年6月3日(月)

入札参加条件

特定建設工事共同企業体（特定JV）を対象とする一般競争入札により執行しました。特定建設工事共同企業体の結成に当たっては、地域経済の活性化及び工事の規模等を勘案し、下表のとおり地域要件等を設定しています。

また、入札参加登録を受け付ける際には、当該登録業者の経営規模、技術力、工事成績から勘案した令和5・6年度建設工事等競争入札参加資格審査時における当該業種の格付点数が記載されている、経営事項審査結果通知書の写しの提出を求めており、この格付点数が高いほど、総合的な能力が高いと客観的に判断できます。

以上のことを踏まえ、下表の条件より、代表構成員1業者、構成員2業者から構成する、特定建設工事共同企業体を入札参加条件としました。

代表構成員			構成員（子）	
地域要件	格付点数	該当業者数	地域要件	該当業者数
市内本店	750点以上	6業者	市内本店 700点以上	16業者
市内支店	900点以上	1業者		
県内（本・支店）	1100点以上	44業者		
計		51業者		

工 事 概 要

- 1 工 事 名 所沢市庁舎基幹設備改修工事
- 2 工事場所 所沢市並木一丁目 1 番地の 1
- 3 完成工期 令和 9 年 3 月 15 日
- 4 工事内容 所沢市庁舎の空調、給排水、衛生設備等について、
所沢市公共施設長寿命化計画に基づき改修するものである。
 - (1) 整備施設：市庁舎空調、給排水、衛生設備等
 - (2) 整備内容：
 - ・長寿命化のための設備改修
空気熱源設備、空調設備、換気設備、空調監視設備、
各種ポンプ設備、配管設備、各種水槽設備
 - ・高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）に則した設備改修
トイレ出入口の有効幅員及び車いす回転スペース
の拡大
 - ・その他
全ての和式トイレを洋式トイレに改修