

1 事業名

所沢市寿町駐車場の指定管理者の指定

2 事業の概要

所沢市寿町駐車場については、現指定管理者の指定期間が令和6年9月30日で満了となり、その後、東川護岸整備工事を実施する。本事業は、工事完了後の令和7年6月1日以降について、新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】 所沢市寿町駐車場

【指定期間】 令和7年6月1日～令和12年3月31日（4年10か月）

3 他自治体の類似する政策等

県内では、さいたま市、狭山市、鴻巣市、越谷市等において、市営駐車場への指定管理者制度を導入している。

4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、所沢市寿町駐車場条例

6 事業費及びその財源等

寿町駐車場の運営は、委託料で行う。その財源については、一般財源のほか、特定財源（使用料）を充てる。

7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者認定報告書
- ② 指定管理者申請者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和6年7月3日

所 沢 市 長 様

所沢市産業経済部指定管理者選定委員会
委員長 吉川泰央

所沢市寿町駐車場指定管理者候補者認定報告書

下記により、所沢市寿町駐車場の指定管理者候補者として、所沢商店街連合会を認定します。

記

- 1 指定期間 令和7年6月1日から令和12年3月31日（4年10か月間）
- 2 非公募の理由
所沢市寿町駐車場は、地元商店街の振興のために開設され、駐車場としての役割のほか、ところざわまつりをはじめとする中心市街地のイベント等における周辺商店街等との連携を担っており、現指定管理者である所沢商店街連合会は、当施設の設置目的や近隣の地域特性、利用状況を熟知し、地元商店街と連携した管理運営が期待できるため。
- 3 総評価点 909点 / 得点割合：77.8%
(委員1名につき146点/委員8名の総計1,168点満点)
※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照
- 4 総合評価
 - ① 総評価点が高く、得点割合77.8%の評価を得ている。
 - ② 所沢商店街連合会は、所沢市寿町駐車場の運営に関し、事業計画書等の内容、ヒアリングの結果及びこれまでの実績から十分な管理能力があると認められる。
 - ③ 商業振興のために組織された地域に密着した団体であり、地元商店街と積極的に連携をとりながら駐車場を管理するという意識が高く、施設の管理運営への強い意気込みが評価できる。
- 5 附帯意見
安全対策に配慮しながら、利用者の意見や要望を可能な限り駐車場の管理運営に反映すること。

事務局 産業振興課

指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	所沢市寿町駐車場
委員	8名

評価事項	配点	満点	所沢商店街 連合会
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	24点	21点
小計	3点	24点	21点
2 管理運営の基本方針			
① 事業計画は全体として適切か	3点	24点	18点
② 所沢市寿町駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	19点
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	16点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	19点
小計	12点	96点	72点
II 事業計画			
1 基本事項			
① 開所時間、休所日についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	19点
② 駐車料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	19点
小計	6点	48点	38点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	35点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	6点	48点	36点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	48点	38点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	15点
⑤ 地域と連携し、商業の振興に資する運営を実施しているか	9点	72点	72点
小計	30点	240点	196点
3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	17点
小計	3点	24点	17点
4 管理経費に関する事項			
① 効率的な管理運営（コスト削減、収益の向上など）方策が計画されているか	6点	48点	23点
② 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	20点

小計	9点	72点	43点
5 環境配慮に関する事項			
① 維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理など)	6点	48点	36点
② その他の環境に関する取り組みが図られているか	3点	24点	17点
小計	9点	72点	53点
Ⅲ 運営体制・組織			
1 法人としての信頼性			
① 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
② 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	14点
③ 経費の縮減(市の見積額と比較)	3点	24点	23点
小計	7点	56点	53点
2 実施体制			
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	20点
② 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	22点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか ※市内在住者、高齢者、障害者の雇用状況の評価は除く。	3点	24点	20点
④ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	24点	19点
⑤ 駐車料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	17点
⑥ 駐車料金の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	18点
⑦ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	17点
⑧ 利用者の利便性向上のための方策が実施されているか	6点	48点	38点
小計	27点	216点	171点
3 再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	19点
小計	3点	24点	19点
4 運営協力体制			
① 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	21点
② 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	20点
小計	6点	48点	41点
5 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	9点	72点	51点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	9点	72点	51点
小計	18点	144点	102点

6 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	15点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	16点
小 計	7点	56点	47点
合 計	140点	1120点	873点

評 価 事 項	配 点	満 点	合 計
市内在住者の雇用	2点	16点	16点
高齢者の雇用	2点	16点	16点
障害者の雇用	2点	16点	4点
合 計	6点	48点	36点
総 合 計	146点	1168点	909点

所沢市寿町駐車場指定管理者の指定手続経過

内 容
令和6年 4月22日(月) 第1回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会
5月1日(水) 募集要項等の配布 配布方法：商業観光課窓口で配布
5月10日(金) 募集要項の配布の終了
5月10日(金) 業務説明会 場所：所沢市役所 別館会議室 参加団体：1団体(非公募)
5月10日(金) 質問事項の受付 受付期間：5月10日(金)～ 5月15日(水)
5月22日(水) 申請書類の受付 受付期間：5月22日(水)～ 5月29日(水) 申請団体：1団体(非公募)
7月1日(月) 第2回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 (申請者に対するヒアリング・指定管理者候補者の決定)
7月16日(火) 指定管理者候補者認定結果通知送付
9月2日(月) 令和6年第3回定例会に指定管理者の指定議案提出

今後の予定

令和6年 12月下旬	指定管理者と協議し協定書締結(4年10か月間)
令和7年 6月1日(日)	指定管理者による管理運営開始