

1 事業名

所沢市狭山湖駐車場の指定管理者の指定

2 事業の概要

所沢市狭山湖駐車場については、現指定管理者の指定期間が令和7年1月31日で満了となるため、令和7年2月1日以降について、新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】 所沢市狭山湖駐車場

【指定期間】 令和7年2月1日～令和12年1月31日（5年間）

3 他自治体の類似する政策等

県内では、さいたま市、狭山市、鴻巣市、越谷市等において、市営駐車場への指定管理者制度を導入している。

4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、所沢市狭山湖駐車場条例

6 事業費及びその財源等

所沢市狭山湖駐車場の事業費については、利用料金で賄うこととしている。また、当事業については、指定管理者候補者から指定期間中における納付金の支払いが提案されている。

7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者選定報告書
- ② 指定管理者申請者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和6年7月3日

所沢市長様

所沢市産業経済部指定管理者選定委員会
委員長 吉川泰央

所沢市狭山湖駐車場指定管理者候補者選定報告書

下記により、所沢市狭山湖駐車場の指定管理者候補者として、サイカパーキング株式会社を選定します。

記

1 指定の期間 令和7年2月1日から令和12年1月31日（5年間）

2 総評価点 (委員1名につき202点/委員8名の総計1,616点満点)

	サイカパーキング株式会社
合計	1,247点
得点割合	77.2%

※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照

3 総合評価

- ① 総評価点が高く、得点割合77.2%の評価を得ている。
- ② 本市を含め類似施設の運営実績が豊富で、施設運営のノウハウを有し、本施設の効率的な管理運営が期待できる。
- ③ インターネット上での満空情報の提供や所沢市営自転車駐車場との連携、シェアサイクルポートの設置等、観光振興やサービスの向上・施設利用の拡大に関する提案があり、本施設の役割を理解している。

4 附帯意見

利便性の向上を図り、利用者の更なる拡大に向けた取組を実施すること。

事務局 産業振興課

指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	所沢市狭山湖駐車場
委員	8名

評価事項	配点	満点	サイカパーキング株式会社
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	24点	21点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	18点
小計	6点	48点	39点
2 管理運営の基本方針			
① 事業計画は全体として適切か	3点	24点	19点
② 所沢市狭山湖駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	19点
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	21点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	18点
⑤ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、所沢市狭山湖駐車場運営にあたる強みがあるか	3点	24点	23点
小計	15点	120点	100点
II 事業計画			
1 基本事項			
① 団体の業務内容に駐車場の管理業務が入っているか	2点	16点	16点
② 駐車料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	22点
小計	5点	40点	38点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	36点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	6点	48点	31点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	48点	44点
④ 所沢市の観光振興に寄与する事業に関する方策は効果的か	9点	72点	46点
⑤ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	19点
小計	30点	240点	176点
3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	22点
② 長期放置車両の処理方法は適切か	3点	24点	18点
小計	6点	48点	40点

4 管理経費に関する事項			
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	19点
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	9点	72点	49点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	6点	48点	35点
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	6点	48点	26点
小 計	24点	192点	129点
5 環境配慮に関する事項			
① 維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理など)	6点	48点	42点
② その他の環境に関する取り組みが図られているか	3点	24点	19点
小 計	9点	72点	61点
6 独自事業計画			
独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	18点
小 計	3点	24点	18点
Ⅲ 運営体制・組織			
1 法人としての信頼性			
① 設立年月日 (1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・3)	3点	24点	24点
② 団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	6点	48点	36点
③ 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
④ 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点
⑤ 市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)	6点	48点	0点
⑥ 収入(市の見積額と比較)	6点	48点	34点
⑦ 経費の縮減(市の見積額と比較)	6点	48点	48点
小 計	31点	248点	174点
2 実施体制			
0			
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	21点
② 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	21点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか ※市内在住者、高齢者、障害者の雇用状況の評価は除く。	3点	24点	18点
④ 駐車料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	19点
⑤ 駐車料金の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	18点
⑥ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	20点
⑦ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	24点	21点
小 計	21点	168点	138点

3 再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	18点
小計	3点	24点	18点
4 運営協力体制			
① 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	16点
② 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	20点
小計	6点	48点	36点
5 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	9点	72点	57点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	9点	72点	54点
小計	18点	144点	111点
6 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	16点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	18点
小計	7点	56点	50点
7 引継ぎの体制			
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	18点
小計	3点	24点	18点
合計	187点	1,496点	1,146点

評価事項	配点	満点	合計
市内在住者の雇用	2点	16点	16点
高齢者の雇用	2点	16点	16点
障害者の雇用	2点	16点	10点
社会貢献の実績	3点	24点	17点
納付金提案額は適切か	6点	48点	42点
合計	15点	120点	101点
総合計	202点	1,616点	1,247点

所沢市狭山湖駐車場指定管理者の指定手続経過

内 容	
令和6年 4月22日(月)	第1回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会
5月1日(水)	指定管理者募集の周知 ・広報ところざわ5月号に掲載 ・所沢市ホームページに掲載
	募集要項等の配布 配布方法：商業観光課窓口で配布 所沢市ホームページに掲載
5月10日(金)	募集要項等の配布の終了
	業務説明会 場所：所沢市役所501会議室 参加団体：6団体
	質問事項の受付 受付期間：5月10日(金)～ 5月15日(水)
5月22日(水)	申請書類の受付 受付期間：5月22日(水)～ 5月29日(水) 申請団体：1団体
7月1日(月)	第2回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 (申請者に対するヒアリング・指定管理者候補者の決定)
7月16日(火)	指定管理者候補者選定結果通知送付
9月2日(月)	令和6年第3回定例会に指定管理者の指定議案提出

今後の予定

令和6年 12月下旬	指定管理者と協議し協定書締結(5年間)
令和7年 2月1日(土)	指定管理者による管理運営開始