

「東所沢公園 整備・管理・運営事業 公募設置等指針」 に基づく設置等予定者の選定結果

1. 選定委員会の開催日時

令和元年 11 月 28 日（木） 午後 5 時 30 分から午後 7 時 40 分まで

2. 選定委員会の委員

委員長 大沢 昌玄
委員 朝倉 はるみ
委員 木村 智子
委員 上田 之雄
委員 市川 勝也
委員 柳田 晃芳
委員 市村 浩昭

3. 設置等予定者として決定された団体の名称

角川文化振興財団グループ

代表構成団体 公益財団法人角川文化振興財団

構成団体 平岩建設株式会社

構成団体 株式会社田中造園

構成団体 日立キャピタル株式会社

構成団体 日立キャピタルコミュニティ株式会社

4. 設置等予定者の提案の概要

ところざわサクラタウンと連携、融合しながら文化・芸術をテーマとした新たな都市公園とすることを実施方針として、豊富な樹林を最大限に活用したアートの森の象徴として「チームラボ」のインスタレーション、オープンデッキを配置したカフェを設置する。

※設置箇所は、公募設置等指針記載のゾーン①とする。

5. 各応募者の総得点及び公募設置等指針に記載の評価項目ごとの得点内訳

公募設置等指針に記載の「評価の視点」に基づき、応募のあった事業者の公募設置等計画及びプレゼンテーションにより、評価を行いました。

＜評価の項目・内容＞

評価項目	評価の視点	配点	設置等 予定者
事業の実施方針	・対象地の地域特性等を踏まえ、東所沢公園にふさわしい再整備等の提案がなされているか	40	24.6
	・整備後の公園の管理・運営等において、地域との協働や連携を促進する方針となっているか		
	・設計・工事のスケジュールは適切であるか		
事業の実施体制	・長期にわたる再整備等の事業を実施するために、実施体制、緊急時の連絡体制、人員の配置等の体制は適切であるか	35	28.7
	・応募法人等の役割分担、実績は十分であるか		
	・構成団体の財務体質は健全であるか		
事業計画	・初期投資に係る資金計画、事業継続に係る収支計画が持続的であるか	50	32.0
	・事業撤退等に至ると想定されるリスクと対応方針が適切であるか		
公募対象公園施設の整備計画	・みどり豊かな雑木林と調和し、公園の新しいシンボルとなるデザインや空間演出となっているか	15	13.4
	・ユニバーサルデザイン、バリアフリー等に配慮した提案となっているか		
特定公園施設の整備計画	・公募対象公園施設と調和のとれた規模・デザインとなっているか	15	10.6
	・動線が確保され、利用者の安全・安心、ユニバーサルデザイン、バリアフリー等に配慮した提案となっているか		
公募対象公園施設・特定公園施設の管理運営計画	・管理運営計画の実施方針及び方法が明確であるか	20	14.6
	・公園及び地域との協働や連携を促進し、にぎわいの創出につながる提案となっているか		
	・災害発生時の対応など安全・安心に配慮しているか		
価額審査	・特定公園施設の建設に要する費用のうち、本市が負担する額	20	15.0
	・公募対象公園施設に係る使用料の額		
その他	・応募法人が所沢市内に本社・本店を有しているか（応募法人がグループの場合は、構成団体に所沢市内に本社・本店を有する法人が含まれているか）	5	5.0
総得点		200	143.9