

所沢市施行の狭山ヶ丘駅東口土地区画整理事業

保留地公売 (宅地分譲)



**お知らせ
します!**



- 交通：西武池袋線「狭山ヶ丘駅」東口下車、徒歩5分～8分
- 公売区画数：4画地（裏面参照）
- 面積：85.13㎡～219.88㎡
- 価格：15,343,020円～41,557,320円

- 公売案内書の配布：9月2日(月)～10月15日(火)
※土・日曜日、祝休日も配布します。
- 申込受付：10月1日(火)～10月15日(火)
※土・日曜日、祝休日も受け付けします。
- 公売方法：公開抽選方式
- 抽選日：10月20日(日)／午前10時～

- その他：①申し込みは1世帯・1法人1画地とします。
- ②申し込みのない保留地は随時、先着順により公売します。
- ③公売案内書の配布、申込受付、抽選会場等はいずれも、狭山ヶ丘駅東口区画整理事務所で行います。
- ※詳細については、同事務所までお問い合わせください。



狭山ヶ丘土地区画整理事業地内の保留地公売(19画地)も行っています。

- ◆面積………64.36㎡～201.83㎡
- ◆価格………10,297,600円～33,301,950円

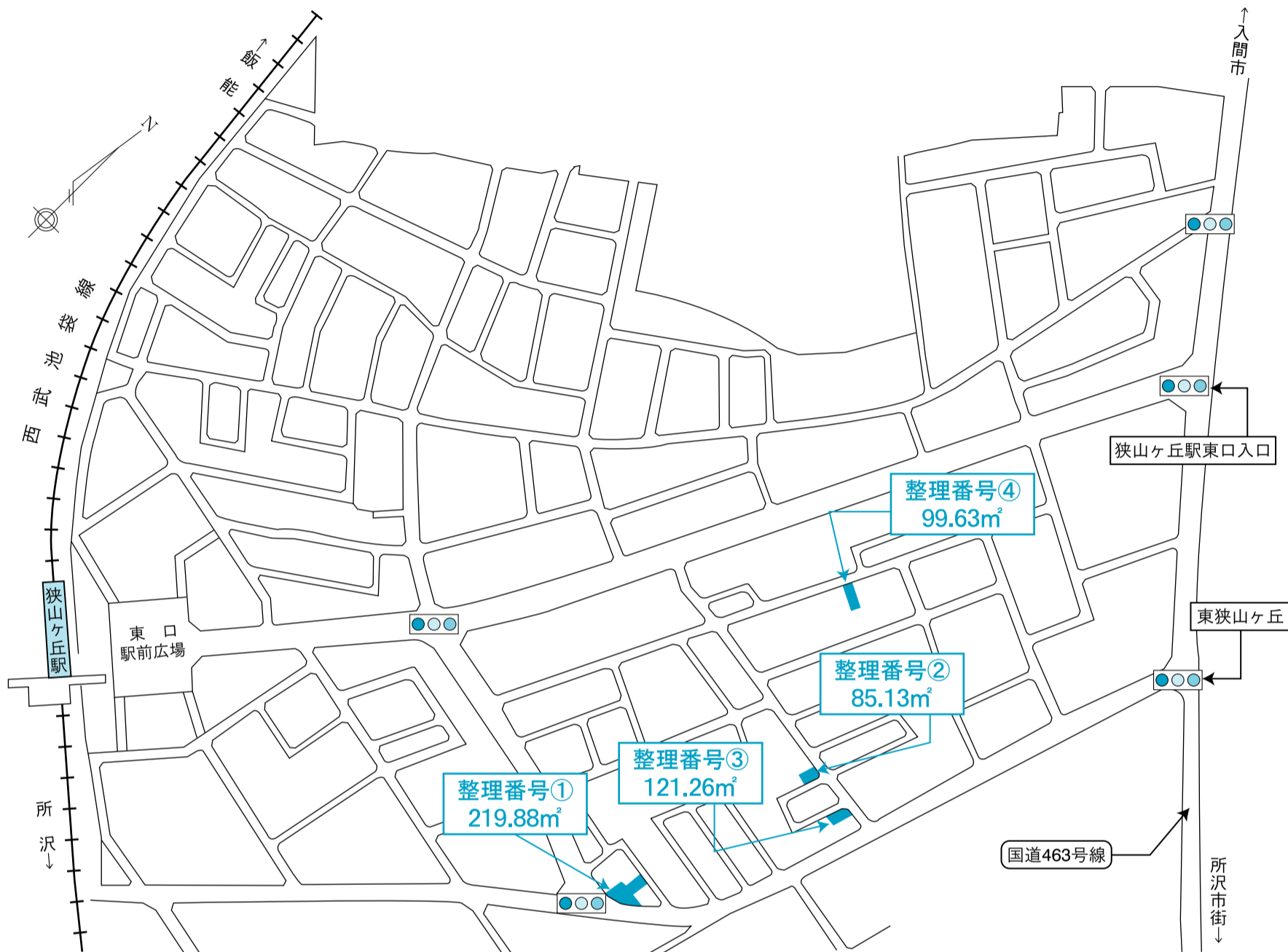
くわしくは、「狭山ヶ丘区画整理事務所」
☎ 042-925-9641
<http://www.city.tokorozawa.saitama.jp>



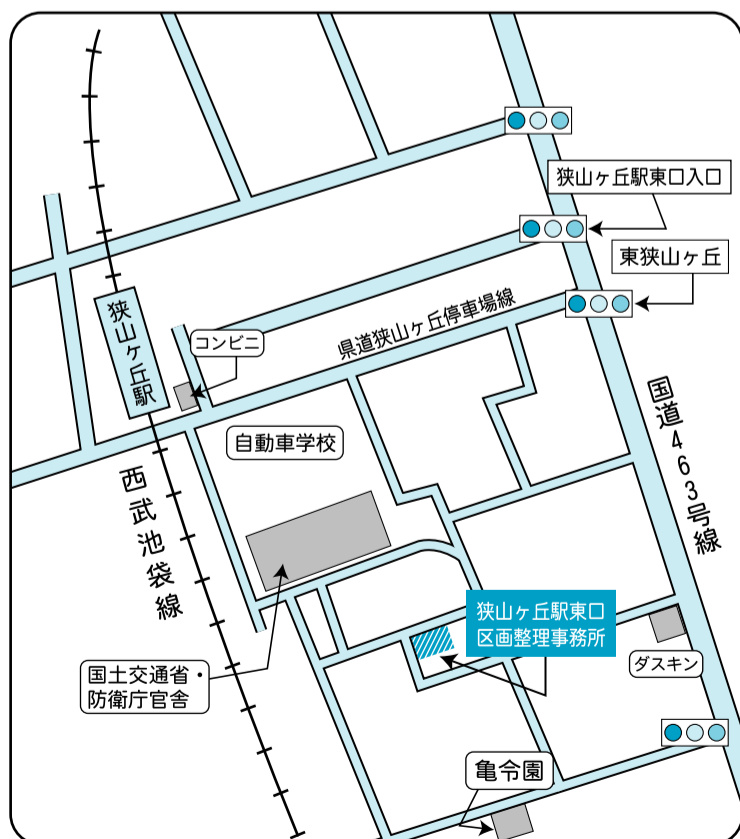
狭山ヶ丘駅東口区画整理事務所

所沢市東狭山ヶ丘3丁目2853番地 ☎ 924-3315

狭山ヶ丘駅東口 公売保留地位置図



— 事務所案内図 —



★ 保留地公売価格表 ★

整理番号	街区番号	画地番号	地積	単価	価格
①	76	4	219.88㎡ 約66.51坪	189,000円/㎡ 約620,000円/坪	41,557,320円
②	80	9	85.13㎡ 約25.75坪	198,000円/㎡ 約650,000円/坪	16,855,740円
③	80	16	121.26㎡ 約36.68坪	198,000円/㎡ 約650,000円/坪	24,009,480円
④	82	4-1	99.63㎡ 約30.13坪	154,000円/㎡ 約510,000円/坪	15,343,020円

◆ 公売保留地用途地域等 ◆

整理番号	街区番号	画地番号	用途地域	その他
①	76	4	第一種住居地域	地区計画 航空法第49条区域
②	80	9	第二種中高層 住居専用地域	地区計画 航空法第49条区域
③	80	16	第一種住居地域	地区計画 航空法第49条区域
④	82	4-1	第二種中高層 住居専用地域	地区計画 航空法第49条区域